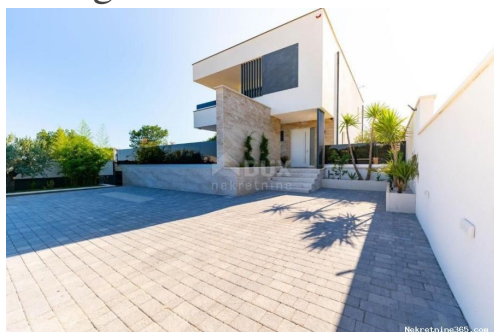


ISTRA, MEDULIN - Ekskluzivna moderna vila na mirnoj lokaciji, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Ekskluzivna moderna vila na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	175 m ²
Lot Size:	420 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Esclusiva villa moderna situata in una posizione attraente vicino alle spiagge e al centro del paese Presentiamo con orgoglio questa villa di prima classe e altamente lussuosa situata in una posizione attraente, a soli 300 metri dalle spiagge e con facile accesso a tutti i servizi necessari. È una villa di lusso che combina perfettamente il design moderno con un elevato livello di comfort. La villa è dotata di materiali di altissima qualità e delle più moderne soluzioni tecnologiche al fine di garantire un elevato livello di lusso, comfort e comfort, che la rendono una proprietà eccezionale per la vita e le vacanze tutto l'anno. Approfitta di questa opportunità e diventa proprietario di questa villa quasi perfetta, che ti incanterà all'arrivo. DESCRIZIONE DELLA VILLA: Oltre ai numerosi elementi di alta qualità di questa villa che vorremmo evidenziare, è importante ricordare che la villa è composta da un totale di 175 mq di superficie abitabile, e si sviluppa su due piani, piano terra piano e primo piano. Al piano terra della villa si trova un ingresso con spazio per guardaroba, che ci introduce poi in uno stravagante soggiorno, progettato secondo il sistema "open space", senza pareti divisorie. Qui avete la possibilità di trascorrere il vostro tempo nell'ampio soggiorno che occupa la parte centrale del piano terra, perfetto per rilassarvi dopo una giornata attiva e per trascorrere del tempo con amici e familiari. Direttamente collegate al soggiorno si trovano una spaziosa sala da pranzo, sufficiente per tutta la famiglia, e una cucina moderna e superbamente attrezzata con isola. Ciò che adorna il piano terra della villa sono generose pareti di vetro mobili, che collegano senza compromessi l'interno della villa con lo spazio del cortile esterno. Ciò ottiene una sensazione di infinito nella comunicazione tra l'interno della villa e il giardino paesaggistico. Così, con accesso diretto dal soggiorno, si accede ai terrazzi coperti e alla piscina con spiaggia e zona solarium. Una scala interna conduce al piano superiore della villa, dove si trovano tre lussuose e spaziose camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno e accesso diretto al terrazzo coperto. Dalla stessa terrazza si gode una vista sul mare e sul tramonto, che lo rende ideale per bere un bicchiere del vostro vino preferito alla fine di una giornata attiva e impegnativa. DESCRIZIONE DEL GIARDINO: Lo stesso livello di attenzione alla qualità e al design è dedicato all'esterno della villa. Accedendo al cortile recintato dalla strada asfaltata con l'ausilio di un cancello elettrico vi accoglie un parcheggio per 3 auto, che potrà essere coperto a seconda dei desideri o delle esigenze dei futuri proprietari. La parte principale del giardino è nascosta alla vista di tutti, il tutto per garantire il massimo livello di privacy e tranquillità. In questa parte del giardino avete la possibilità di nuotare in una piscina riscaldata di 6mX3m (18m2) con un sistema di elettrolisi dell'acqua (acqua salata). Accanto alla piscina c'è una zona prendisole e una spiaggia. Accanto alla piscina si trova la già citata terrazza coperta estiva, nonché un'ulteriore terrazza con cucina estiva e barbecue, che è il luogo ideale per rilassarvi e divertirsi con gli amici e la famiglia. Dobbiamo sottolineare che il cortile della villa è decorato con numerose piante

mediterranee che garantiscono un'atmosfera speciale durante il soggiorno all'aria aperta. Quindi hai l'opportunità di goderti la vista verso ulivi secolari e numerose palme. Il verde è curato da un impianto di irrigazione automatico per una più facile manutenzione. Come ulteriore contenuto del giardino ci sono anche: una doccia esterna, un ripostiglio sottoscala, oltre ad un ripostiglio esterno per la caldaia e la pompa di calore. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** * La proprietà della villa è in ordine, proprietario 1/1, senza gravami. *La villa viene venduta arredata come da foto. * I mobili della villa sono realizzati su misura esclusivamente per questa villa, con attenzione ad ogni dettaglio. * Ogni stanza della villa è dotata di aria condizionata, e ogni stanza ha la propria TV, compresa la cucina. * Il riscaldamento a pavimento è installato in tutte le stanze della villa. *La villa è dotata di tapparelle elettriche e zanzariere su tutte le finestre e porte. * Per la sicurezza e la privacy è stata installata una videosorveglianza di alta qualità e un sistema di allarme con sensori. * La cabina è già stata installata e collegata e il permesso d'uso è previsto entro maggio 2025. **DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE:** La villa si trova in una delle zone più ambite della città di Medolino. Si tratta di una posizione che rende il soggiorno particolarmente piacevole ed unico e, oltre alla bellezza della villa stessa e alla sua ubicazione, un ulteriore motivo è che si trova nei dintorni di proprietà simili di pregio, il che rende la sua posizione ancora più lussuoso. Inoltre, la villa si trova a soli 300 metri dalla prima spiaggia, ed i futuri proprietari hanno la possibilità di scegliere altre spiagge per le quali Medolino è famosa, che distano solo 4 minuti in auto o in bicicletta dalla villa. Se stai cercando un immobile che rappresenti la casa ideale per la tua famiglia o un'ideale opportunità di investimento, questa villa è la scelta giusta per te. Tutti i servizi necessari sono a pochi minuti di auto dalla villa, quindi i primi negozi sono a 2 minuti di auto, numerosi ristoranti e caffè sono a 3 minuti di auto, un porto turistico sicuro per barche private è a soli 4- minuti di auto, così come numerosi altri elementi essenziali per la famiglia moderna di oggi. In breve, questa villa rappresenta una combinazione ideale di lusso e comfort, nonché una combinazione ideale tra una perfetta casa di famiglia e un immobile che si inserisce senza compromessi nel settore immobiliare con l'obiettivo di sviluppare il turismo di lusso, il tutto con un ritorno sull'investimento quasi garantito . Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un tour della villa e della sua ubicazione, non esitate a contattarci in qualsiasi momento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32899

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635848
interno:
Agency ref id: 32899
Telefono di contatto: +385 95 576 8337