

## OTOK KRK, MALINSKA - Kuća u centru? Garaža, kaskadni vrt, terasa, namješteno po mjeri!!, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Kuća u centru? Garaža, kaskadni vrt, terasa, namješteno po mjeri!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	214 m <sup>2</sup>
Lot Size:	220 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	810,000.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Una casa in centro? Garage, giardino a cascata, terrazzo, arredato su misura!! Un'eccezionale casa bifamiliare, in una posizione privilegiata nel cuore di Malinska, sull'isola di Krk. La casa in una strada tranquilla è il luogo ideale per tutti coloro che cercano la vicinanza a tutti i servizi, ma vogliono comunque godersi la pace e la tranquillità. Ingresso indipendente, due posti auto esterni, garage per animali domestici, tre ampi piani, giardino mediterraneo a cascata e giardino nascosto alla vista. Il piano seminterrato è composto da un garage, un ripostiglio e l'ingresso alla zona giorno - una stanza attrezzata con una mini cucina, una camera da letto e un bagno moderno, perfetto per gli ospiti. Il piano interrato è collegato al piano primo tramite una scala illuminata rivestita in pietra. Tre grandi pareti di vetro che collegano lo spazio interno ed esterno offrono una vista sul giardino paesaggistico con prato. Il giardino a cascata coltivato a lavanda, rosmarino e altre erbe mediterranee offre un'esperienza aromatica e una bellezza visiva che vi conquisteranno a prima vista. Il primo piano comprende un ingresso, un bagno, una camera da letto, una moderna cucina con dispensa e una sala da pranzo. Ogni angolo è progettato con qualità e offre una buona sensazione e trasuda funzionalità. Tramite una scala interna si accede al secondo piano, dove si viene accolti da due ampie camere da letto, due bagni decorati ed eleganti, una comoda zona relax, oltre ad un angolo cottura. La dotazione della casa comprende ambienti climatizzati, tapparelle elettriche, zanzariere integrate, falegnameria in PVC di alta qualità, rivestimenti di lusso per pavimenti, mobili completi su misura con armadi a tutta altezza, cabine doccia in tutti i bagni e moderni illuminazione. Una rarità nell'offerta: atto di proprietà 1/1, permesso di occupazione, condominio, nessun gravame! Trasferimento sicuro e senza preoccupazioni per i futuri proprietari. Ogni parte di questa casa trasuda qualità e stile, il che rende la casa estremamente preziosa per chi cerca il meglio che Malinska ha da offrire. Nuova casa, in una delle località più ambite dell'isola di Krk!! \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32796

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635849  
interno:  
Agency ref id: 32796  
Telefono di contatto: +385 91 575 9388