

## OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora - unikatna nekretnina na tržištu!

### Opatija, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA - villa sa bazenom 1. red do mora - unikatna nekretnina na tržištu!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	1363 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1009 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	22
Bagni:	10
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - villa con piscina 1a fila al mare. Questa proprietà unica sul mercato è composta da: 4 soggiorni, 4 cucine, 11 camere da letto, 10 bagni, 3 servizi igienici, 1 ripostiglio, 1 palestra fitness, 1 piscina, 1 cantina, 1 locale caldaia, 1 ascensore, 8 posti auto , tutti i materiali installati, pavimenti e rivestimenti sono di altissimo livello. La villa è dotata di: -impianto di riscaldamento-raffreddamento superiore, -impianto di allarme, -porte e finestre blindate, -telecomando delle tapparelle -Lampadari Swarovski a parete e a soffitto La villa si sviluppa in totale su 4 piani che sono collegati con una scala interna e un ascensore interno. La villa dispone di una piscina, una casa estiva all'aperto con cucina e un minibar. La trama ha una dimensione totale di 1090m2. Opatija: Opatija, una bellissima città costiera situata sul mare Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Opatija offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti cittadine con case antiche situate in vicoli ricchi di storia. Le strade della città di Opatija sono costituite da proprietà che si distinguono per la loro particolare architettura e ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che fanno di Opatija una destinazione turistica perfetta riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in quest'area sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato a un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e ad attrarre investitori stranieri. **IMMOBILE IN OTTIMA E UNICA POSIZIONE!!!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 2822

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635852  
interno:  
Agency ref id: 2822  
Telefono di contatto: +385 91 270 3979