

Kuća s bazenom 5 km od mora - novogradnja, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | Kuća s bazenom 5 km od mora - novogradnja |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 167 m ² |
| Lot Size: | 500 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 3 |
| Prezzo: | 689,000.00 € |
| Pubblicato: | 02.09.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Poreč |
| Zona della città: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lokacija kuće: Kuća se nalazi u mirnom malom mjestu blizu Poreča, udaljena od mora i od grada Poreča 5 km. Susjedstvo je mirno s obiteljskim kućama te privatnim kućama za odmor. U bližoj okolici se nalaze maslinici, vinogradi i ostale poljoprivredne površine. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, pomoćna prostorija, kupaona te dodatna ostava. Iz boravka i blagovaone postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu uz bazen. S prednje strane kuće pored ulaza nalazi se vanjsko spremište. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju privatnu kupaonicu, dok druge dvije sobe dijele kupaonicu u koju se ulazi iz hodnika. Sve spavaće sobe imaju izlaz na balkon koji je djelomično natkriven. Vrti okućnica: Ispred kuće predviđen je parking za dva vozila, a iza kuće bazen sa sunčalištem i uređeni vrt. Cijelo zemljište će biti ograđeno. Ostalo: Kuća se prodaje završena i useljiva ključ u ruke, bez namještaja. Osim toga postoji mogućnost kupnje kuće u roh-bau stanju, u kojem je slučaju cijena niža (na upit). ID KOD AGENCIJE: 579

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635854
interno:
Agency ref id: 579
Telefono di contatto: +385 99 5912785