

## OPATIJA - STROGI CENTAR, luksuzan stan s garažom i okućnicom za dugoročni najam, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | OPATIJA - STROGI CENTAR, luksuzan stan s garažom i okućnicom za dugoročni najam |
| Proprietà per:   | Affitto   |
| Square Feet:     | 60 m <sup>2</sup>   |
| Pavimento:       | 2   |
| Stanze da letto: | 2   |
| Bagni:           | 1   |
| Formato Garden:  | 50 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:          | 1,700.00 €  |
| Pubblicato:      | 26.09.2024  |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Opatija                     |
| Zona della città: | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - FORTE CENTRO, LUSO APPARTAMENTO IN AFFITTO A LUNGO TERMINE! In affitto a lungo termine, un appartamento lussuosamente arredato in un nuovo edificio di alta qualità, con posto auto in garage e giardino! Questo bellissimo appartamento si trova al 2° piano ed è composto da una cucina

con sala da pranzo, un soggiorno, un bagno, una camera da letto e un balcone. L'appartamento è lussuosamente arredato e completamente attrezzato con mobili ed elettrodomestici di qualità. L'appartamento dispone di un posto auto in garage e parte di giardino. L'edificio è stato costruito nel 2021, dispone di ascensore direttamente dal garage sotterraneo e il cortile dell'edificio è completamente recintato e paesaggistico, offrendo un senso di sicurezza e comfort. L'appartamento ha una posizione estremamente favorevole nell'edificio - tutte le finestre si affacciano sul cortile dell'edificio, il che rende lo spazio silenzioso e fornisce un senso di privacy e pace, mentre allo stesso tempo ci si trova nel pieno centro di Opatija, a soli a pochi passi dal mare e da tutti i servizi che questa bellissima città sulla costa ha da offrire. \*Deposito obbligatorio pari ad un mese di affitto. Alla conclusione del contratto di locazione da parte del locatario, l'agenzia addebita una commissione pari a 1 mese di affitto. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/91/420-1421 ID CODE: 15005

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635863

interno:

Agency ref id: 15005