

Labin, okolica, kuća s pogledom na more, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, okolica, kuća s pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 283 m²
Lot Size: 9650 m²
Stanze da letto: 7
Bagni: 1
Prezzo: 450,000.00 €
Pubblicato: 03.09.2024

Stato

Built: 1990

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin

Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Additional information

Efficienza energetica: C

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa proprietà, situata su 9650 m², offre un'opportunità unica di acquistare un immobile con vista sul mare e sulla vicina Rabac. Sul terreno si trovano una casa principale e due edifici ausiliari, con una superficie totale di 270 mq. Il terreno è in leggera pendenza, circondato da una vegetazione lussureggiante e da boschi, che garantiscono pace e privacy. La casa principale comprende due camere da letto, un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina, e un bagno. Inoltre, c'è un ulteriore spazio che attualmente funge da legnaia e ripostiglio, ma potrebbe facilmente essere convertito in un altro appartamento con ingresso indipendente, che garantisce ulteriore flessibilità nell'uso della proprietà. Questa proprietà ha un grande potenziale, ideale per la ricostruzione parziale o la costruzione di due ville di lusso per vacanze o affitto turistico. Circondato da una cintura verde, garantisce la completa privacy e si trova a soli 2 km da Labin, 4 km dal mare e 6 km da Rabac. Grazie al suo perfetto orientamento, la proprietà offre una vista spettacolare sul mare e tanto sole tutto l'anno, rendendola un vero gioiello sul mercato. ID CODE: 2005-490

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635875
interno:
Agency ref id: 2005-490
Telefono di contatto: 052210824