

## Labin, okolica, kuća s pogledom na more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, kuća s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 283 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 9650 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 1  
Prezzo: 450,000.00 €  
Pubblicato: 03.09.2024

#### Stato

Built: 1990

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa proprietà, situata su 9650 m<sup>2</sup>, offre un'opportunità unica di acquistare un immobile con vista sul mare e sulla vicina Rabac. Sul terreno si trovano una casa principale e due edifici ausiliari, con una superficie totale di 270 mq. Il terreno è in leggera pendenza, circondato da una vegetazione lussureggiante e da boschi, che garantiscono pace e privacy. La casa principale comprende due camere da letto, un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina, e un bagno. Inoltre, c'è un ulteriore spazio che attualmente funge da legnaia e ripostiglio, ma potrebbe facilmente essere convertito in un altro appartamento con ingresso indipendente, che garantisce ulteriore flessibilità nell'uso della proprietà. Questa proprietà ha un grande potenziale, ideale per la ricostruzione parziale o la costruzione di due ville di lusso per vacanze o affitto turistico. Circondato da una cintura verde, garantisce la completa privacy e si trova a soli 2 km da Labin, 4 km dal mare e 6 km da Rabac. Grazie al suo perfetto orientamento, la proprietà offre una vista spettacolare sul mare e tanto sole tutto l'anno, rendendola un vero gioiello sul mercato. ID CODE: 2005-490

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 635875  
Agency ref id: 2005-490  
Telefono di contatto: 052210824