

## Kuća Prodajemo kuću u Peroju, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodajemo kuću u Peroju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 85 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 278 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 265,000.00 €  
Pubblicato: 03.09.2024

## Stato

Built: 2014



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stiamo vendendo una casa a Peroj. La casa ha due piani. Al piano terra davanti all'ingresso si trova un terrazzo più ampio con cucina esterna. Dall'interno, il corridoio conduce alla cucina, al bagno con WC, alla camera da letto e al soggiorno con una superficie totale di 55 m/2. Tramite una scala esterna con ringhiera in acciaio inox si accede all'appartamento mansardato di 30 mq. Davanti all'ingresso del monolocale c'è un terrazzino e una piccola cucina esterna. All'interno, una stanza ha una camera da letto, una cucina e uno spazio per socializzare, mentre l'altra ha un bagno con WC. Ogni piano è dotato di aria condizionata. Sul terreno c'è accesso a Internet ad alta velocità e la casa è anche collegata alla rete elettrica e all'approvvigionamento idrico. L'accesso alla spiaggia avviene attraverso uliveti e prati per una lunghezza di 1500 m. 2000m lungo la strada asfaltata. Ci sono due negozi, due panifici, tre ristoranti, il porto di Portič, un campeggio e una chiesa ortodossa. C'è una strada sterrata di 150 m che porta dalla strada principale alla casa. L'area circostante la casa è circondata da un muro di cemento rivestito in pietra d'Istria. Nel cortile ci sono due posti auto, un piccolo prato con frutteto e una zona barbecue coperta. Accanto alla casa c'è un piccolo annesso per riporre attrezzi, biciclette, ecc. Dietro la casa c'è un piccolo giardino e una doccia. 9 km da Pola, 2 km dal negozio, 2 km dalla spiaggia. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 635984  
interno:  
Agency ref id: 18503