

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Kameni objekti s prostranim zemljištem na osami, Gračišće, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Kameni objekti s prostranim zemljištem na osami
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m <sup>2</sup>
Lot Size:	9054 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Prezzo:	149,000.00 €
Pubblicato:	03.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Gračišće
Zona della città:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GRAČIŠĆE - Edifici in pietra con ampio terreno appartato Gračišće è il centro del comune omonimo in una zona di circa 1.500 abitanti. Il paesaggio preservato ha incoraggiato diverse famiglie a dedicarsi al turismo rurale, e il tradizionale attaccamento alla produzione del vino si è evoluto in una già tradizionale mostra annuale. La bellezza e l'unicità dei monumenti del patrimonio culturale e storico nel paesaggio preservato sono il valore più grande di Gračišće, che ogni giorno viene visitata da sempre più curiosi, non solo alla Fiera del vino dell'Istria Centrale, Vidova o al Festival dell'Armonica, ma anche da appassionati che della città antica si alimentano con tranquillità. Non lontano da tale piccolo centro abitato sono in vendita 5 fabbricati in pietra con annessa costruzione e terreno agricolo. Le strutture offrono una vista spettacolare su Gračišće e sulla bellissima natura e si trovano in una zona appartata che offre pace agli amanti della natura e della sua bellezza. La parte edificabile del terreno è di 2.456 mq, mentre i restanti 6.598 mq sono agricoli. L'accesso ai fabbricati e ai terreni edificabili

avviene dalla strada di accesso, distante solo 30 metri dalla strada asfaltata.  
Elettricità e acqua sono disponibili sul campo. Per la sua posizione, questo terreno  
è ideale per costruire la propria abitazione, ma anche per le tanto ricercate case  
vacanza. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità  
alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32974

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636032

interno:

Agency ref id: 32974