

ISTRA, MEDULIN - Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more. Medulin, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Scopo:	ristorazione
Square Feet:	1000 m ²
Numero di piani:	3
Pavimento:	3
Stanze da letto:	23
Bagni:	20
Prezzo:	2,178,000.00 €
Pubblicato:	03.09.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2023
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MEDULINO** - Un hotel a conduzione familiare di alta qualità e perfettamente curato situato a pochi passi dal lungomare di Medolino. Presentiamo con orgoglio questo hotel a conduzione familiare di alta qualità e perfettamente mantenuto, situato in una posizione tranquilla lontano dalla folla e dal rumore, pur essendo situato a soli 500 metri dalla spiaggia e dal centro di tutti gli eventi a Medolino. Si tratta di una struttura ideale per lo sviluppo della propria attività turistica con un ritorno sull'investimento quasi certo. Tutte le strutture si trovano nelle immediate vicinanze dell'hotel, a soli 5 minuti a piedi. Questo hotel è famoso tra i suoi ospiti, che ritornano fedelmente quasi ogni anno. **DESCRIZIONE ALBERGO:** L'hotel dispone di un totale di 1.000 m2 di superficie abitabile, all'interno dei quali si trovano 20 camere confortevoli e spaziose. Ogni camera ha il proprio bagno e terrazza, tutte le stanze sopra il primo piano hanno vista sul mare e sulla natura, il che le rende molto attraenti tra i visitatori. Oltre alle 20 camere confortevoli e attrezzate, l'hotel dispone anche di un ampio appartamento al piano terra con un totale di 110 mq di superficie abitabile, che comprende un ampio terrazzo, un bagno, una zona open space con cucina con soggiorno e sala da pranzo e due camere da letto. Lo stesso appartamento è attualmente utilizzato dal proprietario. Oltre a quanto detto occorre sottolineare che l'albergo dispone di una sala ristorante funzionale ed attrezzata, fino ad ora utilizzata prevalentemente per i servizi di prima colazione o mezza pensione, con una capienza di oltre 40 persone. Il ristorante dispone inoltre di una cucina attrezzata con tutte le attrezzature necessarie, 2 bagni + un bagno per il personale con cabina doccia. Davanti all'hotel ci sono più di 30 posti auto per gli ospiti + 2 posti auto coperti e un garage con un posto auto ad uso del proprietario. Sull'immobile, anch'esso recentemente ristrutturato, è stato installato un bombolone del gas, con l'ausilio del quale l'intero stabile viene completamente rifornito. L'hotel dispone anche di un'ulteriore struttura ausiliaria, ovvero una casa più piccola di 45 m2 con cucina, bagno, soggiorno/sala da pranzo e camera da letto, nonché un piccolo giardino paesaggistico. Questa struttura ausiliaria è progettata come un appartamento più piccolo per il personale in base alle necessità. **DESCRIZIONE DEL TERRENO:** Si accede all'hotel tramite una stradina asfaltata senza uscita, dove si trova un

parcheeggio più ampio e già menzionato per oltre 30 auto. Il resto dell'area dell'hotel offre ai futuri proprietari la possibilità di costruire ulteriori strutture, come una piscina, un bar all'aperto e simili, che completerebbero l'offerta di alloggi perfetti in questa attraente località, che conta ogni anno un numero crescente di ospiti . **ULTERIORI INFORMAZIONI:** * l'immobile è in ordine, l'hotel dispone di tutta la documentazione necessaria. *il proprietario è un privato. * tutte le camere sono funzionali, i proprietari investono ogni anno nell'hotel e curano perfettamente l'intera struttura. *ogni camera è climatizzata. *il ristorante è funzionale. * gli attuali proprietari lavorano a pieno regime e continuano a registrare notevoli successi durante la stagione turistica. Questa è un'eccellente opportunità per le persone che desiderano avviare un'attività in proprio in una posizione eccellente, che dà loro quasi la massima sicurezza per il ritorno del proprio investimento. Approfitta di questa opportunità e diventa proprietario di questo oggetto perfetto che aspetta nuovi proprietari con idee nuove e fresche. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32971

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636034
interno:
Agency ref id: 32971
Telefono di contatto: +385 95 576 8337