

ISTRA, PULA - Prizemnica s dvorištem u centru, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Prizemnica s dvorištem u centru
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	143 m ²
Lot Size:	55 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	394,000.00 €
Pubblicato:	03.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA, CENTRO - Piano terra con cortile nel pieno centro della città Pola è la città più grande della Regione istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. La città si è sviluppata in parte sotto e in parte su sette colli. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. Proprio nel centro della città di Pola, in una strada tranquilla e senza uscita, si trova una casa calda e di alta qualità ad un piano con cortile privato e taverna, a pochi minuti a piedi dai più famosi negozi della città luoghi, come; Giardina e Anfiteatro, Foro e tutti gli altri luoghi importanti. La superficie abitabile totale è di 143 m2. Così, proprio all'ingresso, c'è un corridoio che ci accompagna attraverso tutta la casa, e che separa la parte privata dell'immobile da quella dedicata alla vita quotidiana. Nella zona dedicata alla vita quotidiana, sul lato del cortile, si trova una cucina più ampia e spaziosa oltre ad un ampio soggiorno, dal quale si accede direttamente al terrazzo esterno coperto, che si estende per tutta la lunghezza della casa. . Mentre la parte privata della proprietà dispone di due camere da letto più grandi e di uno spazioso bagno. La terrazza coperta sul lato del soggiorno e della cucina è l'ideale per rilassarsi con una tazza di caffè o un bicchiere di vino a tarda sera, è nascosta alla vista e un'atmosfera speciale è creata da un giardino naturale e privato ricco di verde e fiori. Nel cortile sul retro della proprietà c'è un'ulteriore stanza di 32 m2 di superficie abitabile, che è una taverna ideale per intrattenere amici e familiari, oppure può essere utilizzata come unità abitativa aggiuntiva con il proprio bagno. Attraversando il cortile di complessivi 55 mq, alla fine ci sono delle scale che conducono ad una terrazza soleggiata, più ampia e rialzata, ideale per il barbecue, oppure può servire come opzione per una terrazza estiva, una terrazza soleggiata con vista sulla città. . Il parcheggio è disponibile di fronte alla proprietà stessa! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32970

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636035
interno:
Agency ref id: 32970
Telefono di contatto: +385 95 576 8337