

OTOK KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u blizini mora, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	560 m ²
Lot Size:	600 m ²
Stanze da letto:	13
Bagni:	9
Prezzo:	1,400,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Milčetići
Poštanski broj:	51511

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, Malinska - Palazzina vicino al mare La casa con una superficie totale di 500m2 con un totale di 6 appartamenti si trova su un terreno di 560m2. Si compone di un seminterrato, piano terra, due piani e un sottotetto. C'è un appartamento su ogni piano e un altro monolocale si trova nel cortile. Al piano seminterrato c'è un monolocale con soggiorno. Al primo piano troviamo un bilocale composto da soggiorno e doppi servizi con una metratura complessiva di 130mq. Al secondo piano troviamo anche un bilocale con soggiorno e due bagni. Al piano mansardato si trova un monolocale con soggiorno di una metratura complessiva di 90mq. Il monolocale nel cortile ha una camera da letto con soggiorno di una metratura totale di 50m2. Gli ultimi due piani offrono una splendida vista sul mare. Il cortile è decorato in stile mediterraneo con molte piante mediterranee e offre un luogo ideale per il divertimento e il riposo. La casa è stata costruita nel 1991, adeguatamente mantenuta e ristrutturata nel 2017. Al piano seminterrato troviamo un locale caldaia, un impianto di riscaldamento solare e un'ampia lavanderia. La distanza dal mare e dalle bellissime spiagge è di 400 metri. MALINSKA e tutta la sua area si chiama Dubašnica e si trova nella parte

occidentale dell'isola di Krk. Fino al 15° secolo, Dubašnica era quasi priva di abitanti permanenti, così come la zona a sud di essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della zona deriva da quercia o quercia, perché vi sono ricchi boschi e pascoli con qualche seminativo. Dubašnica era principalmente una zona di Omišalj, già prima del 12° secolo, ma parte di essa era anche detenuta dal popolo di Krk. Malinska, come centro di Dubašnica, era un tempo un porto dell'isola per l'esportazione del legno e una delle mete turistiche preferite dell'aristocrazia viennese. Viene menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove le navi si riparavano durante i forti venti, soprattutto da sud. Con l'arrivo del piroscafo nel 1866, Malinska passò da porto per l'esportazione di legname a stazione climatica grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle destinazioni turistiche più importanti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e per l'industria alberghiera sviluppata, nonché per il turismo familiare. Non lontano da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca, ma oggi il turismo ha preso il sopravvento. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto, che significa porto. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krka sono conosciute come alcune delle migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa frastagliata e ampia di Malinska è che le spiagge, ovunque tu vada, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre un'ampia varietà di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca ombra naturale e vicinanza a parcheggi, amanti delle attività sportive e beach bar, ma anche spiaggia non ufficiale per nudisti - tutto questo è offerto da Malinska. Le spiagge del comune di Malinska-Dubašnica sono collegate da numerose passerelle e formano un'entità naturale unica. La disposizione delle spiagge varia da altipiani di cemento ben tenuti ad ingressi al mare selvaggi, rocciosi e avventurosi, ma anche molti altri luoghi nascosti e nascosti per nuotare in piccole calette che vale la pena visitare. Le spiagge si estendono lungo la parte occidentale dell'isola di Krk: iniziano lungo la strada del paradiso che collega Malinska e Njivice, e terminano dietro la romantica cittadina di Porto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32968

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636036
interno:
Agency ref id: 32968
Telefono di contatto: +385 91 950 4277