

## DRAMALJ, kuća sa 5 apartmana i 2 garaže blizu mora, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
110/2010

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DRAMALJ, kuća sa 5 apartmana i 2 garaže blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330 m <sup>2</sup>
Lot Size:	476 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	13
Bagni:	5
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: DRAMALJ La palazzina con 5 appartamenti, un garage e due posti auto si trova a soli 900 metri dalla prima spiaggia e dal centro di Dramlje. Al piano terra ci sono due monolocali di 29,97 mq e 30,88 mq. Al primo piano si trova un appartamento

di 3 locali con soggiorno, cucina e bagno e terrazzo con vista mare. Al secondo piano si trova un trilocale di 62,95 mq con terrazzo vista mare, mentre all'ultimo piano (attico) si trova un bilocale (56,61 mq) con vista mare. Tutti gli appartamenti sono su due livelli e vengono affittati per i turisti. Ottima opportunità di investimento per locazione turistica! Per una visita e maggiori informazioni, chiama il numero +385 99 35 66 777 ID CODE: 15067

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      636050  
interno:  
Agency ref id:              15067  
Telefono di contatto:      +385(0)/99/356-6777