

OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB s pogledom na more u novogradnji, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB s pogledom na more u novogradnji
Proprietà per: Sale
Square Feet: 144 m²
Pavimento: 1
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Superficie terrazzi: 15 m²
Prezzo: 1,250,000.00 €
Pubblicato: 04.09.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija
Zona della città: Opatija



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA), in vendita è un lussuoso appartamento, 3 camere da letto + soggiorno, con un ampio balcone e una splendida vista sul mare, in un nuovo

edificio di alta qualità vicino al mare! Un superbo nuovo edificio con 7 appartamenti di lusso e un garage sotterraneo si trova in una posizione eccezionale con una vista aperta sul mare, è a soli 250 m dal mare e a 10 minuti a piedi dal centro di Opatija. APPARTAMENTO A3 • 3 camere da letto, 2 bagni, 1 toilette • superficie interna dell'appartamento: 112,28 m² • superficie totale dell'appartamento con parti secondarie: 144,30 m² • balcone: 19,52 m² • 2 posti auto in garage PM4 e PM11 Questo splendido appartamento è progettato per il massimo comfort e lusso. Hai a disposizione un corridoio, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, un bagno e un ampio balcone, un posto ideale per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici e godere di una vista davvero spettacolare sul mare. L'appartamento dispone anche di 2 posti auto in garage, il che ti offre ulteriore comodità.

ATTREZZATURA • riscaldamento a pavimento con pompa di calore VAILANT • serramenti esterni in alluminio WIKONA • ceramiche e parquet italiani di alta qualità • servizi igienici di qualità superiore • porta d'ingresso antieffrazione • ascensore dal garage all'appartamento Questa proprietà premium ti offre un incredibile spazio abitativo di lusso con attrezzature di alta qualità e una vista spettacolare sul mare, ed è situata nelle immediate vicinanze del mare e delle spiagge e di tutti i servizi necessari, il che rende la tua vita quotidiana estremamente pratica e confortevole. Opatija, la perla dell'Adriatico, è uno dei luoghi più ricercati e desiderabili in cui vivere e trascorrere le vacanze in Croazia. La sua irresistibile combinazione di bellezza naturale, ricca storia e architettura, e strutture moderne la rendono una destinazione davvero straordinaria e incantevole. **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce a un appartamento completamente finito chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include il 25% di IVA, l'acquirente non paga l'imposta di trasferimento immobiliare. In caso di acquisto su una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'IVA completa dopo l'acquisto. Per maggiori informazioni e un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 15066

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636051
interno:
Agency ref id: 15066