

## Istra, kuća sa poslovnim prostorom u blizini Umaga, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Istra, kuća sa poslovnim prostorom u blizini Umaga |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 450 m <sup>2</sup>                                 |
| Lot Size:        | 1310 m <sup>2</sup>                                |
| Stanze da letto: | 7  |
| Bagni:           | 3  |

Prezzo: 1,195,000.00 €  
Pubblicato: 04.09.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 15

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle immediate vicinanze di Umago è in vendita una casa con un grande potenziale. La casa si estende su 400 m<sup>2</sup> su un terreno di 1.310 m<sup>2</sup>. Al piano terra della casa si trova uno spazio commerciale di 120 mq. Di seguito si trova anche un altro appartamento di 65 mq con terrazzo. Al primo piano si trovano attualmente sei camere da letto con tre bagni, una cucina ed una sala da pranzo ed un soggiorno. L'intera casa è attualmente affittata. La casa dispone di riscaldamento solare per l'acqua calda. Al primo piano è presente il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata. Considerando che il terreno è spazioso, ci sono abbastanza posti auto, il che è un'ulteriore comodità. La casa si trova in una buona posizione nelle immediate vicinanze di Umago. Considerando la posizione e il modo in cui è progettata la casa, questa casa rappresenta una grande opportunità per generare reddito. Se la casa verrà utilizzata per l'affitto a scopo turistico, il proprietario è disposto a costruire una piscina al prezzo attuale. Considerando che la strada di accesso è su due lati, è possibile costruire sul terreno un'altra abitazione. Codice immobile: D-084

Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      636061  
interno:  
Agency ref id:              D-084  
Telefono di contatto:      +385 (91) 268-2467