

## Moderan 3-sobni stan u okolici Poreča - Vaš novi dom uz more, Poreč.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Moderan 3-sobni stan u okolici Poreča - Vaš novi dom uz more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70.37 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1

Prezzo: 218,147.00 €  
Pubblicato: 04.09.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono  
Ascensore: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo nuovissimo appartamento con tre camere da letto in costruzione, in una posizione ricercata vicino a Parenzo, vi offre una casa moderna e confortevole. Si tratta di un nuovo edificio residenziale dotato di ascensore con un totale di 13 unità abitative. L'edificio si sviluppa su 4 piani, per un totale di 4 appartamenti per piano suddivisi al piano terra, primo e secondo, mentre all'ultimo piano si trova uno spazioso attico. L'ampia superficie abitativa di ca. 70,37 mq è suddivisa in due comode camere da letto, un confortevole soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e un bellissimo balcone soleggiato. Lo spazio aperto in cui si trovano la cucina e il soggiorno vi invita a godervi gli incontri con la famiglia e gli amici con un sorso di buon vino istriano. E per iniziare la nuova giornata, goditi il caffè mattutino sull'ampio balcone. Nuova costruzione: trasferisciti in un appartamento nuovo di zecca e decora la tua casa secondo i tuoi

desideri. Attrezzatura di alta qualità: L&apos;appartamento è dotato di materiali di alta qualità e offre un comfort abitativo moderno. Riscaldamento: L&apos;appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento Raffreddamento: Condizionatori in ogni stanza Infissi esterni: "VELA" con vetro a tre strati. Rivestimenti per pavimenti: gres porcellanato di alta qualità. Per ogni appartamento sono previsti 2 posti auto. L&apos;edificio dispone anche di ascensore. Posizione Una bellissima cittadina istriana con eccellenti infrastrutture, a 6 km dalla città di Parenzo. Qui troverai tutto il necessario per le tue necessità quotidiane: supermercati, ristoranti, negozi e tanto altro. La spiaggia è a 5 minuti di macchina e vi invita a trascorrere ore rilassanti in riva al mare. Non esitate e fissate un appuntamento per la visione! Benvenuto nel tuo appartamento da sogno! Codice immobile: M-0699 Nota: La visione dell&apos;immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all&apos;acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull&apos;intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall&apos;accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    636062  
interno:  
Agency ref id:            M-0699  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881