

## Šijana moderan stan 60m2 , 2S+DB,novogradnja !, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Šijana moderan stan 60m2 , 2S+DB,novogradnja !
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	60 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	247,500.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

### Stato

Built:	2007
Ultimo rinnovo:	2016

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Šijana

Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parceggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se moderno opremljen stan u Šijani u blizini svih potrebnih sadržaja, trgovine, dućana, javnog prijevoza. Nalazi se na drugom katu novije zgrade ukupne stambene površine 60.49m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonica, ostave te dnevnog boravaka sa kuhinjom i izlazom na lijepu terasu. Stan je kompletno renoviran i uređen 2016 godine a grijanje je putem inverter klime . U dvorištu zgrade osigurano je jedno parkirno mjesto koje pripada stanu. Dobra orijentacija stana ,vrlo svijetao i pun sunca. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0713

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636065

interno:

Agency ref id: IST-0713

Telefono di contatto: 0913314002