

## Barban, Villa u blizini mora, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Barban, Villa u blizini mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 262 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 836 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 5  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 04.09.2024

#### Stato

Built: 2013

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Barban

Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barbano. Villa vicino al mare Questa elegante villa con piscina, sauna e jacuzzi si trova in un luogo tranquillo e pittoresco non lontano da Barban, in una posizione eccellente che offre una perfetta privacy. Dista solo 2 km dal mare, dal quale si gode un panorama incantevole che abbraccia l'intera proprietà. La villa è ideale per una vacanza in famiglia o per una locazione turistica di successo, poiché è progettata per ospitare fino a 8 persone. Si compone di tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino, una cucina moderna, una sala da pranzo, una camera da letto con il proprio bagno e un ulteriore bagno separato. Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due ampi terrazzi con una bellissima vista sul mare. Al piano seminterrato è presente un'ulteriore camera da letto con bagno, ideale per ospiti o familiari. Lo spazio esterno è arricchito da una terrazza di 24 mq con piscina circondata da un giardino paesaggistico con barbecue e zona relax. Sulla terrazza coperta c'è una vasca idromassaggio e una griglia a carbone o legna, perfetta per godersi la vita all'aria aperta. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze e viene venduto completamente arredato, compresi tutti gli elettrodomestici. Questa villa offre l'opportunità perfetta per una vita di lusso o un lavoro redditizio nel settore del turismo, con viste incredibili e tutti i comfort moderni. ID CODE: 2006-319

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 636073  
Agency ref id: 2006-319  
Telefono di contatto: +38552210824