

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, MARTIĆEVA, 78 m2, 4-soban, Donji Grad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, MARTIĆEVA, 78 m2, 4-soban
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

### Stato

Built:	1931
Ultimo rinnovo:	2014

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Grad Zagreb  
Città: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, MARTIĆEVA, 78 m<sup>2</sup>, 4-soban  
Prodaje se četverosoban stan ukupne površine 78 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade bez  
lifta. Zgrada je izgrađena 1931. godine, ima ukupno četiri kata te se nalazi u  
Martićevoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom,  
3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, lođe i hodnika. 2002. napravljena je kompletna  
adaptacija stana (promijenjene električne instalacije, plinske instalacije te je  
postavljena PVC stolarija), a 2014. godine je adaptirana kupaonica te WC. Stan je  
u naravi površine 80 m<sup>2</sup>, dok je u vlasničkom listu upisano 78 m<sup>2</sup>. Novi krov na  
zgrade je postavljen 2017. godine. Stan se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj  
blizini je Trg bana Josipa Jelačića, javni prijevoz, trgovina, škola, park, dom  
zdravlja i svi drugi bitni sadržaji. Orijehtacija: S - J - Z -I Grijanje: centralno  
etažno plinsko Visina stropa: 3 m Parking: javni naplatni Cijena za stan: 350.000  
€ ID KOD AGENCIJE: 5946

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636130  
interno:  
Agency ref id: 5946  
Telefono di contatto: +385 91 445 5155