

## Kuća Prodaje se samostojeća kuća, 165 m2, Poreč, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaje se samostojeća kuća, 165 m2, Poreč  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 165 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 820 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 495,000.00 €  
Pubblicato: 04.09.2024

## Stato

Built: 1990



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa indipendente in vendita, 165 m<sup>2</sup>, Parenzo. Una casa degli anni '90 con 3 unità abitative, un ulteriore fabbricato di 40 mq e un garage. La casa è stata mantenuta con cura ed è in ottime condizioni. I serramenti sono stati cambiati nel 2020, così come le porte d'ingresso antiscasso su ogni piano. Anche la pavimentazione attorno alla casa è stata sistemata con moderne piastrelle in gres di alta qualità che donano un tocco modernizzato al giardino. È stato adattato il bagno di uno degli appartamenti al piano terra, dove è stato installato anche il riscaldamento a pavimento. La casa è composta da un piano interrato, due monolocali al piano terra ed un bilocale al primo piano. Nel seminterrato è presente un locale caldaia. Il riscaldamento viene risolto mediante riscaldamento centralizzato con gasolio da riscaldamento. Il cortile di 820 mq contiene un ulteriore fabbricato di circa 40 mq. Ad esso è annesso un garage. L'edificio ha infissi in alluminio e persiane in alluminio, mentre la casa ha persiane in alluminio. Il resto del giardino è prato. 4 km dal centro e 1,5 km dal mare. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636178  
interno:  
Agency ref id: 18518