

Istra: Umag, okolica - prostrano uređeno imanje sa velikim maslinikom i samostojećim objektom, Umag, Terreno



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra; Umag, okolica - prostrano uređeno imanje sa velikim maslinikom i samostojećim objektom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	5800 m ²
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago - dintorni In vendita è una bellissima proprietà agricola con una superficie di 5800 m², situata nella pittoresca zona dell'Istria, a soli 3,5 km dal centro di Umago e dal mare, e a 10 km dal confine con la Slovenia. L'immobile ha forma quadrangolare regolare con strada di accesso asfaltata. Si compone di 3 parti, un ingresso, un ampio terreno, una parte centrale spaziosa con 6 edifici indipendenti in cui si trova un soggiorno con più letti e una cucina separata e sala da pranzo, poi una camera con bagno arredato, un fabbricato con ulteriore camera da letto e zona riposo, e un locale per deposito materiali e cose di lavoro. Tutti gli edifici indipendenti sono circondati da splendidi ulivi perenni e da uno splendido frutteto paesaggistico. La terza parte della proprietà è costituita da un ampio uliveto ben curato con circa un centinaio di ulivi. La posizione unica dell'Istria nordoccidentale, nota per l'eccellente gastronomia, i vini e la natura pulita e incontaminata, rende questa proprietà un'opportunità ideale per il massimo godimento dei benefici dell'Istria, nonché per investimenti con vari scopi. Proprietà in ordine. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. **NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1197 ID CODE: 1197**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636201

interno:

Agency ref id: 1197

Telefono di contatto: 091 784 8083