

## ZADAR, MELADA - Moderan penthouse u izgradnji S6, Zadar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, MELADA - Moderan penthouse u izgradnji S6
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	97 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	340,935.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Maslina
Poštanski broj:	23000



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, MELADA - Moderno attico in costruzione S6 È in vendita un moderno attico in costruzione nella zona Skročini/Melada a Zara. L'appartamento con una superficie abitabile di 60,6 m<sup>2</sup> si trova al secondo piano di un piccolo edificio residenziale con sei unità abitative. Si compone di due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, disimpegno e bagno. L'appartamento è dotato di loggia, terrazza panoramica di 75 mq, ripostiglio al piano interrato e due posti auto esterni.

Il valore utile totale della superficie dell'appartamento insieme a tutti gli accessori è di 97,41 m2. L'appartamento è dotato di aria condizionata e nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come l'isolamento termico sulla facciata, polistirolo da 10 cm. Per i pavimenti sono stati utilizzati parquet e piastrelle di ceramica, mentre gli infissi sono in PVC. La data prevista per il completamento della costruzione è la metà del 2025. Nelle vicinanze sono presenti tutti i servizi necessari alla vita quotidiana, come negozi, scuole, asili o centri commerciali. Il centro della città è a 30 minuti a piedi, mentre la spiaggia più vicina e più antica della città, Marex, è a 20 minuti a piedi. Zara è il centro urbano della Dalmazia settentrionale che, grazie alla sua posizione favorevole nella parte centrale della costa adriatica, sta diventando la destinazione turistica più visitata della Dalmazia. Oltre alle numerose attrazioni e ai ricchi contenuti, Zara si trova vicino a vari parchi nazionali come Kornati e pittoresche città sulla costa adriatica come Nin, Biograd na Moru e altre. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33008

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      636211  
interno:  
Agency ref id:              33008  
Telefono di contatto:        +385 99 284 0404