

ISTRA, ŽMINJ - Kameno istarsko imanje u savršenom stanju, Žminj, Famiglia**Info venditore**

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŽMINJ - Kameno istarsko imanje u savršenom stanju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m <sup>2</sup>
Lot Size:	958 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

### Stato

Built:	1930
Ultimo rinnovo:	2014

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŽMINJ - Proprietà familiare in pietra istriana in perfette condizioni, pronta per la ristrutturazione e nuovi ricordi! Presentiamo questa proprietà in pietra d'Istria di alta qualità e recentemente ristrutturata, composta da tre edifici principali e diversi edifici ausiliari, situata in un piccolo insediamento di poche case unifamiliari e nuove ville per le vacanze. Si tratta di un'antica tenuta in pietra d'Istria situata su un ampio appezzamento di terreno, che offre ai suoi nuovi proprietari numerose possibilità e opportunità di ristrutturazione e adattamento alle loro esigenze e desideri. DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ: Questa proprietà è quindi composta da circa 320 m2 di superficie abitabile, divisa nella casa principale su due piani, quindi due ulteriori edifici annessi alla casa principale. La casa principale è composta da un piano terra, un primo piano e una mansarda. Il piano terra è composto da un ingresso che divide lo spazio in due parti, la prima parte è composta da un unico spazio con cucina, soggiorno e sala da pranzo, mentre la seconda parte del piano terra nasconde la prima camera da letto e un ampio bagno. La scala interna conduce al primo piano della casa, dove si trovano 3 comode camere da letto e un'uscita sul terrazzo, che può essere utilizzato come terrazzo ideale per il relax e il divertimento. Scendendo la stessa scala si accede alla parte mansardata della casa, dove c'è spazio sufficiente per ulteriori camere da letto e simili. Dal piano terra della casa principale si accede ad una terrazza più ampia e completamente coperta, ideale per rilassarsi durante una giornata attiva, dalla stessa terrazza si accede alla parte anteriore del giardino paesaggistico, dove si trova il primo edificio ausiliario in pietra nascosto. Lo stesso edificio è attualmente utilizzato come cucina estiva con posti a sedere o addirittura come piccola taverna. Accanto alla casa principale è poi annesso un ulteriore fabbricato, attualmente adibito a deposito di attrezzature vitivinicole e per la lavorazione del terreno, che può essere utilizzato come ulteriore unità abitativa. L'ultimo, e quindi il terzo edificio della serie, è un ripostiglio e un garage che può essere facilmente convertito in un'ulteriore unità abitativa, zona SPA o simili. Sul terreno dove si trova questa proprietà istriana c'è un ampio garage sufficiente per parcheggiare due auto, poi un monolocale con un'ulteriore cucina estiva decorata con un originale camino istriano. Sono inoltre presenti edifici più piccoli che un tempo venivano utilizzati per ospitare gli animali. ULTERIORI INFORMAZIONI: \* La proprietà dell'immobile è in ordine, 1/1 proprietario, senza gravami, l'immobile ha tutta la documentazione necessaria con tutte le agevolazioni legalizzate. \* La casa viene venduta nello stato attuale, con tutto l'inventario, senza gli effetti personali del proprietario. \* La casa ha un grande potenziale per tutti coloro che sono alla ricerca di un immobile raro che offra numerose possibilità ai futuri proprietari. \* Oltre alla proprietà, i futuri proprietari hanno la possibilità di acquistare anche terreni edificabili situati accanto alla casa. \* Il prezzo non è fisso. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per

visionare il terreno, ubicazione del terreno e tutta la documentazione necessaria, non esitate a contattarci in qualsiasi momento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33004

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      636214  
interno:  
Agency ref id:              33004  
Telefono di contatto:        +385 95 576 8337