

## ZADAR, MELADA - Moderan stan u izgradnji S3, Zadar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, MELADA - Moderan stan u izgradnji S3
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	264,600.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Maslina
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, MELADA - Moderno appartamento in costruzione S3 È in vendita un moderno appartamento con giardino in costruzione nella zona Skročini/Melada a

Zara. L'appartamento con una superficie abitabile di 63,4 m<sup>2</sup> si trova al piano terra di un piccolo edificio residenziale con otto unità abitative. Si compone di due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, disimpegno e bagno. L'appartamento è dotato di terrazzo coperto, ripostiglio al piano interrato e due posti auto esterni. Il valore utile totale della superficie dell'appartamento insieme a tutti gli accessori è di 75,60 m<sup>2</sup>. L'appartamento è dotato di aria condizionata e nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come l'isolamento termico sulla facciata, polistirolo da 10 cm. Per i pavimenti sono stati utilizzati parquet e piastrelle di ceramica, mentre gli infissi sono in PVC. La data prevista per il completamento della costruzione è la metà del 2025. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, come negozi, scuole, asili o centri commerciali. Il centro della città è a 30 minuti a piedi, mentre la spiaggia più vicina e più antica della città, Marex, è a 20 minuti a piedi. Zara è il centro urbano della Dalmazia settentrionale che, grazie alla sua posizione favorevole nella parte centrale della costa adriatica, sta diventando la destinazione turistica più visitata della Dalmazia. Oltre alle numerose attrazioni e ai ricchi contenuti, Zara si trova vicino a vari parchi nazionali come Kornati e pittoresche città sulla costa adriatica come Nin, Biograd na Moru e altre. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33003

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      636215  
interno:  
Agency ref id:              33003