

## ZADAR, MELADA - Moderan stan s vrtom u izgradnji S2, Zadar,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, MELADA - Moderan stan s vrtom u izgradnji S2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	94 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	332,290.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Maslina
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, MELADA - Moderno appartamento con giardino in costruzione S2 È in vendita un moderno appartamento con giardino in costruzione nella zona

Skročini/Melada a Zara. L'appartamento con una superficie abitabile di 62,4 m2 si trova al piano terra di un piccolo edificio residenziale con otto unità abitative. Si compone di due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, disimpegno e bagno. L'appartamento dispone di un terrazzo coperto e uno scoperto, un giardino di 135,65 mq, un ripostiglio al piano interrato e due posti auto esterni. Il valore utile totale della superficie dell'appartamento insieme a tutti gli accessori è di 94,94 m2. L'appartamento è dotato di aria condizionata e nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come l'isolamento termico sulla facciata, polistirolo da 10 cm. Per i pavimenti sono stati utilizzati parquet e piastrelle di ceramica, mentre gli infissi sono in PVC. La data prevista per il completamento della costruzione è la metà del 2025. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, come negozi, scuole, asili o centri commerciali. Il centro della città è a 30 minuti a piedi, mentre la spiaggia più vicina e più antica della città, Marex, è a 20 minuti a piedi. Zara è il centro urbano della Dalmazia settentrionale che, grazie alla sua posizione favorevole nella parte centrale della costa adriatica, è anche la destinazione turistica più visitata della Dalmazia. Oltre a numerose attrazioni e ricchi contenuti, Zara si trova vicino a vari parchi nazionali come Kornati e pittoresche città sulla costa adriatica come Nin, Biograd na Moru e altre. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33002

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636216  
interno:  
Agency ref id: 33002