

## OPATIJA, CENTAR - Prekrasan gospodski stan u održavanoj povijesnoj vili u samom centru Opatije s dvije garaže!, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - Prekrasan gospodski stan u održavanoj povijesnoj vili u samom centru Opatije s dvije garaže!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	865,000.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - Un bellissimo appartamento padronale in una villa storica mantenuta nel centro di Opatija con due garage! Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai

piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. Nel centro stretto di Opatija si trova una bellissima villa austro-ungarica regolarmente mantenuta. In vendita è un appartamento di 110 mq al secondo piano. Si compone di tre stanze, una delle quali ha accesso ad un balcone con una bellissima vista, un corridoio, un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata e un bagno. L'appartamento è molto luminoso grazie alle numerose finestre, ai soffitti alti e al buon posizionamento. Lo stato di salute dell'appartamento è eccezionale ed è molto ben conservato. L'appartamento dispone di un ripostiglio esterno al piano terra dell'edificio, ideale per riporre biciclette, attrezzatura da spiaggia o altro. L'appartamento dispone di due garage, una rarità sul mercato per appartamenti di questo tipo. Le condizioni di questa villa sono impeccabili ed sono un ottimo indicatore del rapporto tra i proprietari della casa. L'edificio si trova a soli 50 m in linea d'aria dalla strada principale di Opatija e dal Lungomare. Il centro di Abbazia è a soli 2 minuti a piedi. Questo appartamento può essere un'occasione unica per acquistare un appartamento più grande nel centro di Opatija con un po' del vostro gusto personale. Contattaci e programma una visita il prima possibile! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32995

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636220

interno:

Agency ref id: 32995