

## OPATIJA - Stan 2. RED OD MORA!! 140m2 s pogledom na Kvarner, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | OPATIJA - Stan 2. RED OD MORA!! 140m2 s pogledom na Kvarner |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 140 m <sup>2</sup>  |
| Pavimento:       | 1   |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 720,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 04.09.2024  |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Opatija                     |
| Zona della città: | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 1 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - Appartamento 2A FILA DAL MARE!! 140m2 con vista sul Quarnero Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono

i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. Stiamo vendendo un appartamento in una posizione fantastica! L'appartamento si trova al primo piano di una casa ordinata vicino al mare. Si compone di due corridoi, una cucina, un ingresso, tre bagni, un soggiorno, uno spogliatoio, tre stanze, uno studio e due logge, per una superficie totale di 118,40 mq, che comprende un ingresso coperto, un ripostiglio e terrazzo scoperto al 1° piano come parte laterale di superficie totale 11,35 mq, e due ripostigli al piano interrato di superficie totale 10,33 mq, superficie totale dell'appartamento e accessori 140,08 mq Un balcone. si trova all'uscita dal soggiorno con una magnifica vista sul mare, l'altro si trova sul lato sud della cucina, mentre dall'uscita nord della cucina si accede alla veranda coperta. C'è un parcheggio davanti alla casa. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32984

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    636228  
interno:  
Agency ref id:            32984