

ISTRA, SVETI LOVREČ - Novosagrađena prizemnica na mirnoj lokaciji, Sveti Lovreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Novosagrađena prizemnica na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m ²
Lot Size:	911 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SVETI LOVREČ** - Villa moderna e di recente costruzione su un unico piano situata in una posizione tranquilla a poca distanza da tutti i servizi necessari. Siamo orgogliosi di presentare questa eccellente villa a un piano di alta qualità situata ai margini di un piccolo villaggio, a soli 3 minuti di auto da tutti i servizi necessari. Si tratta di una villa di prima classe che, in modo unico e speciale, collega la tradizione con lo stile di vita moderno di oggi e che, oltre all'alta qualità di tutte le opere, incanterà i suoi visitatori con la comunicazione sapientemente progettata delle ambienti interni alla villa con l'esterno, e non meno importante con la vista che spazia verso una natura incontaminata e un paesaggio leggermente collinare. La villa è attualmente nella fase finale di costruzione e la fine prevista di tutti i lavori è la fine del 9° mese. 2024, mentre il trasloco è possibile entro 10 mesi. nel 2024. Cogli l'occasione e diventa proprietario di questa villa di prima classe che, siamo sicuri, soddisferà tutte le tue aspettative. **DESCRIZIONE DELLA VILLA:** Si tratta di una villa con una superficie abitabile totale di 110 mq (esclusi i terrazzi), all'interno della quale lo spazio è sapientemente progettato in modo che ogni stanza svolga pienamente il ruolo previsto. Così, proprio all'ingresso della villa, si trova un ingresso con spazio per un armadio. Lo stesso lobby ci introduce poi alla zona giorno della villa, progettata secondo il sistema "open space", senza pareti divisorie. Qui hai la possibilità di trascorrere il tuo tempo in un soggiorno spazioso e confortevole, ideale per serate di cinema. Accanto al soggiorno c'è spazio per una sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia, e accanto alla sala da pranzo c'è una cucina con isola, perfetta per preparare le vostre prelibatezze preferite. Ciò che adorna lo spazio abitativo della villa sono lussuose pareti di vetro scorrevoli, che collegano perfettamente l'interno della villa con il suo spazio esterno ben arredato. Inoltre, lasciano entrare una grande quantità di luce naturale nello spazio, creando l'impressione di vero lusso e calore della casa. Oltre al soggiorno è presente anche un locale tecnico che può essere utilizzato anche come ripostiglio della villa. Separate da un corridoio, ci sono tre ampie camere da letto, due delle quali hanno accesso al terrazzo nascosto sul retro della villa e al giardino, mentre la terza camera è la camera padronale con il proprio bagno. Oltre alle camere da letto è presente anche un ulteriore bagno utilizzato dalle prime due camere, che funge anche da bagno per gli ospiti. **DESCRIZIONE DEL GIARDINO:** Dalla villa si accede liberamente ad un ampio

terrazzo di 32 mq con piscina di 30 mq, il tutto con l'ausilio delle già citate pareti scorrevoli in vetro. Questa terrazza è l'ideale per rilassarsi e divertirsi con amici e famiglia durante i mesi più caldi dell'anno, e allo stesso tempo offre ai suoi futuri proprietari numerose opzioni aggiuntive per adattarsi alle loro esigenze. Dal suddetto terrazzo si accede al resto del giardino sul retro della villa, dove è prevista una cucina estiva con proprio wc esterno. I proprietari hanno già predisposto tutte le infrastrutture necessarie (elettricità, acqua e drenaggio) necessarie per la costruzione della cucina estiva, e sono state gettate anche le fondamenta. Dato che si tratta di un ampio terreno di 911 m2 in totale con la costruzione di una cucina estiva, hai abbastanza spazio sul terreno per aggiungere ulteriori contenuti in base alle tue esigenze e desideri, oltre ad avere la possibilità di organizzare autonomamente il tuo giardino da sogno. Dalla villa, così come dal giardino, si gode una vista libera sul verde, sulla natura e su un paesaggio leggermente collinare. Davanti alla villa si trova un parcheggio per 3-4 auto, che all'occorrenza potrà essere coperto dai futuri proprietari, e al giardino della villa si accede dalla strada asfaltata attraverso un cancello elettrico e mobile. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE: Questa villa di prima classe è stata costruita nel 2024 e si trova a soli 3 minuti di auto da tutti i servizi necessari per vivere tutto l'anno. La sua particolarità è che è circondata da moderne e simili ville unifamiliari, ma in una posizione che offre la massima tranquillità e privacy ai suoi futuri proprietari. * L'immobile è in ordine, senza gravami. *Completamento previsto: fine del 9° mese del 2024. *La villa è dotata di condizionatori in ogni stanza, pompa di calore, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e canna fumaria con possibilità di installazione di camino, stufa a pellet o legna. * È stata installata una carpenteria di alta qualità e un isolamento della facciata di 10 cm. DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE; La posizione della villa è un luogo perfetto per viverci tutto l'anno, nonché un luogo perfetto per lo sviluppo del proprio investimento sotto forma di turismo, con un sicuro ritorno sull'investimento. Numerosi negozi, ristoranti, taverne e altri servizi necessari sono a soli 3 minuti di auto dalla villa. Inoltre, la famosa e quasi imperdibile città di Parenzo è a soli 18 minuti di auto dalla villa, che tratta senza pietà i suoi visitatori con spiagge pulite e ordinate, nonché contenuti vari e ricchi. La posizione della villa è ben collegata dal traffico, quindi nelle vicinanze si trovano: * Città di Parenzo = 14 km * Sveti Lovreč = 2 km * Orsera = 11 km * Rovigno = 21 km * Ipsilon istriana (autostrada) = 2 km Per ulteriori domande, informazioni necessarie o Se desideri visitare la proprietà e la sua ubicazione, non esitare a contattarci in qualsiasi momento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32948

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636234
interno:
Agency ref id: 32948
Telefono di contatto: +385 95 576 8337