

OTOK KRK, GRAD KRK - Kamena kuća sa pogledom na more, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | OTOK KRK, GRAD KRK - Kamena kuća sa pogledom na more |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | in sequenza |
| Square Feet: | 70 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 270,000.00 € |
| Pubblicato: | 04.09.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Ultimo rinnovo: | 2024 |
|-----------------|------|

Collocazione

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Krk |
| Zona della città: | Krk |
| Poštanski broj: | 51500 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Permesso di locazione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 1 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, CITTÀ DI KRK - Casa in pietra con vista sul mare La casa a schiera in pietra si trova in una strada tranquilla nel centro storico della città di Krk, a 250 m dalla prima spiaggia. La superficie abitabile totale di ca. 70 m² è suddivisa in seminterrato, piano terra, primo piano e soffitta alta. Tutti i piani sono collegati da scale interne. Il piano terra è composto da una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un bagno ed un ripostiglio dal quale si scende al piano interrato. Al piano superiore ci sono due camere da letto, un piccolo bagno e una toilette separata. Il loft è essenzialmente un unico ambiente adibito a soggiorno con piccolo angolo cottura e accesso ad una terrazza con barbecue per ritrovi all'aperto. Dalla terrazza, le scale esterne conducono ad un'altra terrazza sul tetto con vista aperta sul mare. Durante la ristrutturazione del 2018 è stato installato un nuovo tetto, è stata realizzata una nuova facciata, sono stati installati nuovi infissi in PVC con persiane e sono stati sostituiti i pavimenti in ceramica in tutta la casa. La casa viene venduta arredata e la dotazione comprende un'antenna satellitare con ricevitori in tutte le stanze e un sistema smart home con cui è possibile accendere/spegnere le stufe elettriche e il boiler per l'acqua calda tramite smartphone, oltre al condizionatore d'aria nella stanza. attico. Una rarità eccezionale nel centro storico è un posto auto recintato che viene affittato al prezzo di € 200/anno e si trova a ca. 200 m dalla casa stessa. Per la consegna di oggetti più grandi o pesanti, l'accesso con l'auto è possibile fino a 20 m dalla casa. La casa non necessita di investimenti e, data la sua posizione e le sue dotazioni, può essere utilizzata per il soggiorno tutto l'anno o per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32730

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636236
interno:
Agency ref id: 32730
Telefono di contatto: +385 91 933 0465