

## ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM I POGLEDOM NA GRAD, 10 MINUTA OD MORA I PORTOROŽA, Buje, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM I POGLEDOM NA GRAD, 10 MINUTA OD MORA I PORTOROŽA
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1000 m <sup>2</sup>
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje

Poštanski broj: 52460



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: BUIE, ISTRIA - terreno rialzato con bellissima vista panoramica sul centro storico di Buie. Immaginatevi seduti su una spaziosa terrazza, gustando un bicchiere di vino di prima qualità e una splendida vista sul centro storico di Buie. Questa posizione ti offre esattamente questa opportunità. Vendiamo un terreno di 1000 mq con infrastruttura completa nelle immediate vicinanze. È previsto un insediamento di ville di lusso, poiché nelle vicinanze di questa località abbiamo già alcuni progetti di grande successo e grazie alla planimetria del comune di Buie la costruzione è possibile solo secondo questo progetto. Vantaggio eccezionale: E' già stata fornita tutta la documentazione necessaria per il rilascio del permesso di costruire. **DETTAGLI DEL PROGETTO:** Su questo terreno è prevista la costruzione di una moderna casa a un piano con una superficie netta di 199,41 m<sup>2</sup>. La progettazione comprende: • Ampio soggiorno in un concetto open space con accesso diretto alla terrazza e al solarium. • Piscina con una superficie di 44 m<sup>2</sup> • Tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. • Ulteriore servizio igienico, ripostiglio, locale tecnico e lavanderia. **POSIZIONE IDEALE:** Vicino alle rinomate cantine, all'aeroporto e alla località turistica di Portorose, le prime spiagge sono a 15 minuti di auto, mentre un negozio, una farmacia, un medico, una banca e altri servizi sono a soli 2 minuti, a Buie. Non perdere l'opportunità di costruire una villa di lusso nel cuore della bellissima Istria. Questo progetto è il tuo biglietto per la vita dei tuoi sogni. Questo investimento offre non solo comfort e lusso, ma anche un ritorno sicuro sui fondi. Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattaci con fiducia: **FILIP MARIĆ** Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) -----  
Michele Radola Agente autorizzato +385 91/575-3640  
[michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513722

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636344

interno:

Agency ref id: IS1513722