

## KAMENA VILLA S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PRIRODU!

### Buje, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KAMENA VILLA S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PRIRODU!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	236 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built: 2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buje  
Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'IDILIO DELL'ISTRIA IN ELEVAZIONE In un piccolo villaggio vicino a Buie, a 10 km dalla città di Cittanova e a 10 km dal confine con la Slovenia, si trova una bellissima villa in pietra d'Istria con piscina. Il villaggio è decorato con un bellissimo paesaggio che offre contemporaneamente una vista sul mare, sulle colline e sulla valle del fiume Quieto. La villa è circondata da antiche case istriane che un tempo appartenevano a proprietari terrieri, ed è perfetta per gli amanti della storia e dell'architettura istriana che possono fermarsi un momento e immaginare l'aspetto dell'antico villaggio istriano e la vita in esso. Si trova in una posizione tranquilla e bellissima, circondata da ulivi e vigneti su un terreno paesaggistico e recintato di 340 m<sup>2</sup>, che offre completa tranquillità e privacy data la sua posizione unica. La superficie abitabile di 150 mq si estende su 3 piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano interrato si trovano il locale caldaia ed il ripostiglio. Al piano terra si trovano il soggiorno e la cucina con sala da pranzo a vista, una spaziosa camera da letto con il proprio bagno, un wc e un ripostiglio. Nel soggiorno è presente un camino a legna Palazzetti che, oltre a riscaldare, regala una splendida atmosfera. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza, che offre una vista indimenticabile sul mare e tanto verde. La piscina di 30 m<sup>2</sup>, la terrazza solarium e la cucina estiva si trovano in un giardino recintato e paesaggistico. Da scala interna si accede al primo piano, dove si trovano due camere da letto con rispettivi bagni ed una sala lettura. Una spaziosa terrazza con vista aperta sul mare e sullo splendido e pittoresco paesaggio istriano. La villa è dotata di impianto di aria condizionata e riscaldamento a pavimento che si estende su entrambi i piani. Viene venduto completamente arredato. La proprietà è ideale per un'autentica esperienza dell'Istria. Considerando tutte le caratteristiche citate, la posizione attraente e il comfort che offre, la villa è adatta sia per abitarci, per trascorrere le vacanze, sia per affittarla a fini turistici durante tutto l'anno.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** + 150 mq + 3 camere/3 bagni + Vista mare + Nuova costruzione nel 2021. + Piscina 30 m<sup>2</sup> / barbecue + Aria condizionata / Riscaldamento a pavimento / Camino + Completamente arredato + 2 posti auto +

Terrazza Attività È l'ideale per coloro che cercano una vacanza tranquilla e rilassante lontano dal traffico e dal trambusto cittadino, così come per coloro che intendono essere più attivi. Nelle vicinanze ci sono innumerevoli sentieri escursionistici, sentieri di montagna e piste ciclabili che collegano il paese con numerose località circostanti. Se avete scelto l'Istria e questa oasi come destinazione dove trascorrere del tempo e delle vacanze di qualità, non vi sbagliate. La villa si trova non lontano da numerose bellezze naturali e luoghi da visitare, come Grisignana, Montona, Cittanova, Umago, Parenzo, Rovigno e simili. L'Istria è conosciuta da anni come una regione di vini e oli d'oliva di qualità, e questa villa si trova vicino a numerosi famosi viticoltori e olivicoltori. Contatta per maggiori informazioni e organizzare un tour: Filippo Pandurić Agente autorizzato Cellulare: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513710

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636381

interno:

Agency ref id: IS1513710