

## MALINSKA-VANTAČIĆI, PREKRASAN STAN U NOVOGRADNJI S OKUĆNICOM I BAZENOM, Malinska-Dubašnica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MALINSKA-VANTAČIĆI, PREKRASAN STAN U NOVOGRADNJI S OKUĆNICOM I BAZENOM
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	103 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	15.4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	05.09.2024

### Stato

Built: 2023.

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica

Zona della città: Vantačići  
Poštanski broj: 51511

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: MALINSKA-VANTAČIĆI, PREKRASAN STAN U NOVOGRADNJI S OKUĆNICOM I BAZENOM, DVA PARKIRNA MJESTA! Smješten na atraktivnoj lokaciji udaljen 250 metara od mora idealan je za uživanju u godišnjim odmorima ili investiciju za najam. Stan je smješten na prvom katu urbane vile. Pripadaju mu dva parkirna mjesta i okućnica od 67 m<sup>2</sup>. Na njoj je smješten bazen sa sunčalištem, strojarnica bazena i manja ljetnja kuhinja. Unutarnji dio stana ima 88.5 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: dnevnog djela otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, sanitarnog čvora i hodnika. Iz dnevnog djela se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 15.4 m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen. Valja istaknuti kuhinju sa kvalitetnim električnim aparatima, a od opreme podno grijanje i klimatizaciju svih prostorija, kvalitetnu podne i zidne podloge i sanitarije, te potpuno automatizirani i grijani bazen. Nekretnina vrijedna pažnje na minimalnoj udaljenosti od mora! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja preudgovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11226

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636421

interno:

Agency ref id: 11226

Telefono di contatto: 0916192051