

## Istra, Vodnjan, Galižana, kuća u centru 115m2, parking, okućnica, 2SS+DB!! #prodaja, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Vodnjan, Galižana, kuća u centru 115m2, parking, okućnica, 2SS+DB!!  
#prodaja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 105 m<sup>2</sup>

Lot Size: 70 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 185,000.00 €  
Pubblicato: 05.09.2024

## Stato

Condizione: Da rinnovare  
Built: 1900

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Galižana  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Gas, Liqueame  
Efficienza energetica: C



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Dignano, Gallesano, vendiamo casa in centro, l'ultima della fila, superficie totale 115 m<sup>2</sup>, vecchio edificio. E' composto da taverna, bagno, cortile e rimessa al piano terra. Il cortile e il giardino misurano 70 m<sup>2</sup>. Al primo piano troviamo un disimpegno, una scala per la taverna, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un bagno e una scala per il primo piano. Al secondo piano ci sono due camere da letto e un wc. Dal secondo piano si vede il mare in lontananza. Aria condizionata, riscaldamento centralizzato a gasolio, nuove persiane su tutte le finestre e nuove porte d'ingresso in PVC. La casa viene venduta completamente arredata. Accanto alla casa c'è un garage di 20 mq. La casa si trova vicino a tutti i servizi (scuole, parchi giochi, negozi, bar, chiese...)

Proprietà chiara!! #Vendita Codice immobile: K-259 Classe energetica: C \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      636540  
interno:  
Agency ref id:              K-259  
Telefono di contatto:      +385 (99) 436-1600