

## ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom, Kršan, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	761 m <sup>2</sup>
Prezzo:	92,000.00 €
Pubblicato:	05.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kršan
Zona della città:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KRŠAN - Terreno edificabile con permesso di costruire Kršan è un comune situato nel verde dell'Istria orientale. Può vantare un ricco patrimonio culturale e storico che in alcuni luoghi risale all'XI secolo, a partire dalla Krsna Kaštela, dove fu trovato il Divorzio istriano, attraverso la chiesa Plomin di S. Giorgio il Vecchio, che nasconde la più antica iscrizione glagolitica conosciuta – l'iscrizione di Plomin, dei massicci occidentali del Monte Maggiore e del castello di Kožljak, la chiesa romanica di S. Kirina e affreschi del XV secolo con dettagli raffiguranti la dedica del famoso pittore Alberto, la città di Čepić e l'omonimo lago che si prosciuga e si trasforma in campi coltivabili o dall'insediamento più giovane dell'Istria - Potpićna. Se desideri un terreno su cui poter iniziare subito la costruzione, questa è l'occasione giusta per te! Si tratta di un terreno edificabile di circa 761 m<sup>2</sup> situato in una zona tranquilla non lontano da Kršan e Potpićno. Il terreno ha una concessione edilizia per la costruzione di una villa bifamiliare con piscina di 40 m<sup>2</sup>. La casa è una casa a due piani, la superficie lorda del piano terra è di 94,29 m<sup>2</sup> e il primo piano è di 85,28 m<sup>2</sup>. Quindi un totale di 180 mq di

superficie lorda. I contributi per le utenze e l'acqua sono stati pagati, il terreno è stato sgomberato ed è pronto per la costruzione! L'infrastruttura si trova nelle vicinanze. L'ufficio postale, i negozi, il medico, la farmacia, la scuola, l'asilo, il ristorante sono a pochi minuti di macchina, quindi il terreno è in una posizione ideale per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33040

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636556

interno:

Agency ref id: 33040