

## ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na rubu manjeg naselja. Kanfanaar, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na rubu manjeg naselja
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	925 m <sup>2</sup>
Prezzo:	120,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KANFANAR - Terreno edificabile ai margini di un piccolo insediamento Canfanaro si trova nella parte occidentale della penisola istriana ed è ben collegata con il resto dell'Istria, grazie al fatto che qui si trova lo snodo principale dell'epsilon istriano. Grazie alla sua favorevole posizione geografica gode di un clima mediterraneo molto mite con una media di 2.300 ore di sole all'anno. Il Comune di Canfanaro è famoso per le sue numerose attrazioni. Dalle rovine della città medievale di Dvigrad, la bellissima oasi verde-blu del canale di Leme, numerosi siti archeologici, fino al ricco patrimonio sacro e prodotti locali. In vendita è un terreno edificabile di 925 m<sup>2</sup> con una forma regolare e pianeggiante, ad un passo da Canfanaro e da tutti i comfort necessari per la vita. Il terreno è pianeggiante, ha forma regolare ed è regolarmente mantenuto. L'accesso al terreno è garantito. Tutte le infrastrutture necessarie - elettricità, acqua e fognature - sono già disponibili proprio accanto al terreno, rendendo molto pratica la pianificazione e l'esecuzione dei lavori. Il terreno si trova all'interno dell'area edificabile, è destinato a civile abitazione, ed è consentita la realizzazione di un edificio con altezza seminterrato+piano terra+piano. Sono ammessi i tetti piani. Il

terreno si trova in un insediamento tranquillo non lontano da Canfanaro e offre una combinazione ideale di privacy e vita tranquilla. Tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana si trovano a soli 2 km, mentre l'uscita dell'autostrada è a 4 km, il che consente un rapido collegamento con le zone circostanti. Nelle immediate vicinanze del terreno si trovano altre località importanti, come le città di Rovigno, Orsera, Gimino, Bala e la città di Pola. 1/1 di proprietà, senza gravami. È un'opportunità perfetta per tutti coloro che cercano una posizione più tranquilla, che offra loro pace e privacy, oltre alla semplicità di vivere con la vicinanza di tutti i servizi necessari. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33035

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      636558  
interno:  
Agency ref id:              33035  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533