

## OTOK KRK, GRAD KRK - Privlačna lokacija, 400m od mora, 2S+DB s terasom i parkingom, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, GRAD KRK - Privlačna lokacija, 400m od mora, 2S+DB s terasom i parkingom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	52 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	222,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Built:	2000
Ultimo rinnovo:	2014

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, CITTÀ DI KRK - Posizione attraente, a 400 metri dal mare, appartamento con 2 camere da letto con terrazza e parcheggio Un'opportunità nel pieno centro della città di Krk. Presentiamo appartamento in edificio residenziale di dieci unità abitative, duplex con posto auto in giardino, proprietà 1/1.

L'appartamento di 51,63 mq si trova al primo piano di una palazzina edificata nel 2000. Nel 2014 è seguito l'adeguamento del bagno con sostituzione delle tubazioni. La planimetria è progettata in modo funzionale, è composta da un ingresso, una zona giorno esposta a sud che contiene cucina, sala da pranzo e soggiorno, oltre all'uscita su un bellissimo balcone, un angolo tranquillo di 6,35 mq. Dal disimpegno si accede alla seconda parte dell'appartamento, composta da due camere da letto e un bagno. L'appartamento utilizza un condizionatore per il riscaldamento/raffreddamento, con la possibilità di installare una stufa con uscita in canna fumaria funzionante. La carpenteria è in legno, di eccezionale qualità. La posizione è eccellente, a 5 minuti dal centro città e dalle spiagge. L'edificio si trova in una strada senza uscita, non trafficata, che garantisce pace e tranquillità. Solo 4 appartamenti nell'edificio vengono utilizzati tutto l'anno. Gli stipendi sono riservati e l'edificio viene mantenuto. Rarità nella città di Krk! \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33034

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      636559  
interno:  
Agency ref id:              33034  
Telefono di contatto:        +385 91 575 9388