

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište za gradnju dvije kuće, rub građevinske zone, Svetvinčenat, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište za gradnju dvije kuće, rub građevinske zone
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1556 m <sup>2</sup>
Prezzo:	110,000.00 €
Pubblicato:	05.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Terreno edificabile per la costruzione di due case, ai margini della zona edificabile La città rinascimentale di Sanvincenti è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi organizzati negli attraenti spazi storici di questa città. Svetvinčenta è ornata da una piazza rinascimentale con un castello, che è il simbolo del luogo stesso. Questa cittadina speciale e ricca di tradizioni attira ogni anno numerosi visitatori con i suoi programmi interessanti e diversificati, tra cui i più importanti sono il Festival medievale, il Festival del formaggio e il Festival della danza e del teatro non verbale. In vendita bellissimo terreno edificabile di 1556 m<sup>2</sup>, con comproprietà in arrivo. Questo terreno eccezionale si trova in un idilliaco paesino a pochi minuti di auto da Svetvinčent, offrendovi il perfetto equilibrio tra la tranquilla vita di campagna e la vicinanza a un luogo più grande. Elettricità e acqua si trovano proprio accanto al terreno, facilitando il processo di costruzione della tua futura casa. È necessario costruire una fossa settica per smaltire le acque reflue. Il terreno è l'ultimo della zona edificabile e si trova accanto ad un bellissimo bosco verde. È

ideale per costruire due case. A causa dell'autenticità del luogo non è consentito costruire un tetto piano sulla futura casa. Esiste la possibilità di acquistare una superficie più ampia. 1/1 di proprietà, senza gravami. Questa posizione estremamente favorevole consente di connettersi facilmente con i centri città più grandi e con tutti i loro servizi. Posizione ideale per costruire una futura abitazione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33023

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    636563  
interno:  
Agency ref id:            33023