

Posebna mala kamena kuća u okolici Kanfanara, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Posebna mala kamena kuća u okolici Kanfanara
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 45 m²
Lot Size: 30 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Prezzo: 166,000.00 €
Pubblicato: 06.09.2024

Stato

Built: 1900

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Kanfanar
Zona della città: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Kanfanar, dintorni, Situata in una pittoresca parte dell'Istria, questa autentica casa in pietra offre un rifugio perfetto per chi cerca pace e bellezza della natura. Nelle vicinanze, si trovano bellissimi borghi storici come Svetvinčenat, Kanfanar e Rovigno, tutti raggiungibili in pochi minuti di auto. Svetvinčenat è a soli 5 minuti di auto, Bale a 10 minuti e Rovigno a 20 minuti. Questa posizione offre la combinazione ideale di una tranquilla vita rurale e la vicinanza a tutti i servizi necessari. La casa si sviluppa su due piani e mantiene il suo autentico stile istriano. Al piano terra si trovano una cucina completamente attrezzata e ben arredata, una sala da pranzo, un bagno e un soggiorno. Al primo piano c'è una camera da letto, con la possibilità di creare una stanza aggiuntiva. Ogni stanza può ospitare due letti, offrendo ampio spazio per la famiglia o gli ospiti. La terrazza di 7m² al primo piano offre un piacevole spazio per rilassarsi e godersi l'aria fresca. L'interno della casa trasmette una fusione tra lo stile tradizionale istriano e il design moderno. Le spesse pareti in pietra assicurano una temperatura confortevole tutto l'anno, mentre le unità di aria condizionata su ogni piano forniscono ulteriore comfort. Per un riscaldamento extra, sono stati installati pannelli in marmo Mramoterm. Questa casa è perfetta per gli amanti dell'architettura istriana e della natura, offrendo pace e privacy lontano dal trambusto della città. Non perdere l'occasione di acquistare questa bellissima casa nel cuore dell'Istria. È ideale per chi desidera godersi lo stile di vita autentico istriano, con la possibilità di praticare attività sportive all'aperto. Contattaci per organizzare una visita! ID CODE: 1018-1333

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 636607
Agency ref id: 1018-1333
Telefono di contatto: +38552210824