

Poreč, okolica, započeta gradnja, vila s pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, okolica, započeta gradnja, vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	181 m ²
Lot Size:	611 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	175,000.00 €
Pubblicato:	06.09.2024

Stato

Built:	2024
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Poreč, dintorni, costruzione avviata di una fantastica villa con piscina e vista mare. In un piccolo borgo tra il Canale di Leme e Vrsar, è in costruzione una moderna casa arricchita da dettagli autentici. La superficie netta totale della casa è di 144 m², con una piscina di 32 m² e un ampio giardino. È concepita come una casa su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, che, secondo il concetto open-space, è collegato alla cucina e alla zona pranzo, una camera da letto con il proprio bagno e un ripostiglio. Al primo piano ci sono due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un balcone che offre una vista sul mare. Al piano si trova anche una stanza che può essere utilizzata come lavanderia, ufficio o per altre esigenze del nuovo proprietario. Il soggiorno e la zona pranzo conducono direttamente a una terrazza coperta che porta alla piscina con vista sulla natura circostante. Nel giardino è previsto uno spazio per una cucina estiva. Acqua ed elettricità sono inclusi nel prezzo. Nelle vicinanze si trovano ristoranti, scuole, asili, uffici postali, negozi, una chiesa e sentieri per piacevoli passeggiate nella natura. La casa è molto vicina all'uscita dell'autostrada. Poreč e le spiagge distano solo 14 km, e Vrsar e le spiagge sono a soli 9 km. Grazie all'ambiente e a tutti i servizi, questa proprietà rappresenta un investimento ideale, sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. ID CODE: 1032-29

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 636608
Agency ref id: 1032-29
Telefono di contatto: 052210824