

## Kuća Prelijepa vila s bazenom, blizina Vrsara!, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prelijepa vila s bazenom, blizina Vrsara!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 196 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 115 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 780,000.00 €  
Pubblicato: 06.09.2024

## Stato

Built: 2024



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vrsar

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stupenda Villa in Vendita: Eleganza Moderna con Piscina e Spazi Abitativi Ampi Questa splendida villa offre 196 m<sup>2</sup> di spazio abitativo lussuoso distribuito su due piani progettati con attenzione. Perfettamente combinando eleganza moderna e comfort, questa proprietà dispone di una serie di servizi premium, tra cui una piscina privata, più terrazze e ampi spazi per il relax e l'intrattenimento. Piano Terra (98,90 m<sup>2</sup>): Il piano terra include un ingresso coperto che conduce a un accogliente foyer, da cui le scale salgono al piano superiore. Il piano terra comprende anche uno spazio di stoccaggio pratico e un WC per ulteriore comfort degli ospiti. Il layout a concetto aperto comprende una moderna cucina che si collega senza soluzione di continuità alla spaziosa zona pranzo e soggiorno. Un corridoio conduce alla camera da letto, uno spazio accogliente con facile accesso al bagno, che offre un'area confortevole e privata per ospiti o membri della famiglia. L'area esterna dispone di una terrazza coperta da pergola, ideale per pranzare all'aperto e rilassarsi. La proprietà dispone anche di una piscina privata, perfetta per rinfrescarsi nei caldi giorni estivi o per organizzare eventi a bordo piscina. Primo Piano (97,10 m<sup>2</sup>): Il primo piano è raggiungibile tramite le scale che portano a un luminoso corridoio che collega altre tre ampie camere da letto. Camera da letto 1 include un bagno privato, mentre le altre due camere condividono un ulteriore bagno, garantendo il massimo comfort. Il piano presenta anche una splendida terrazza, ideale per gustare un caffè al mattino o ammirare il tramonto con vista panoramica. Caratteristiche Principali: Superficie Totale: 196 m<sup>2</sup> Piano Terra: 98,90 m<sup>2</sup> Primo Piano: 97,10 m<sup>2</sup> Ingresso Coperto con design elegante Ampi Spazi Living e Dining Moderna Cucina Quattro Camere da Letto e Tre Bagni per il massimo comfort e privacy Spazi Esterni: Terrazza con pergola, piscina privata e terrazza al piano superiore Questa villa offre il perfetto equilibrio tra vita interna ed esterna, rendendola ideale per chi cerca una casa moderna, confortevole e elegante in una zona tranquilla. Non perdere l'opportunità di fare

tua questa eccezionale proprietà. Contattaci oggi stesso per fissare una visita! Per ulteriori informazioni, contatta: Azra ??? +385 91 611 5706 ??? +385 98 420 885 ✉ [azra@almainvest.com](mailto:azra@almainvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636710

interno:

Agency ref id: 18561