

Kuća sa dva stana i pogledom na Brijune, Fažana, Istra, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća sa dva stana i pogledom na Brijune, Fažana, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	465 m ²
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	599,000.00 €
Pubblicato:	06.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: EKSKLUZIVNO u našoj ponudi imamo ovu kuću sa dva stana na iznimnoj lokaciji u okolici Fažane sa pogledom na okolne maslinike i Brijunsko otočje. Ova nekretnina ukupne površine 220 m² ima dva stana, od kojih jedan u prizemlju cca 135 m², te na gornjoj etaži drugi stan od cca 85 m². Stan u prizemlju ima 4 spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom, dnevni boravak i kuhinju, dok stan na katu ima 3 spavaće sobe, jednu kupaonicu, kuhinju i dnevni boravak. Veći stan u prizemlju kompletno je adaptiran sa postavljenom novom keramikom, namještajem, grijanjem, nove instalacije struje i vode. Kuća je priključna na kanalizaciju te ima zasebno brojilo za vodu. Napravljena je i nova terasa na kojoj je bio predviđen jacuzzi. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se i bazen od 25 m² kao mjesto za opuštanje i uživanje u ljetnim mjesecima. Okućnica je također potpuno ograđena te osigurava privatnost. Kuća se prodaje kompletno opremljena sa već uhodanim poslom najma. Lokacija je odlična jer pruža mir i privatnost s

predivnim pogledom a opet blizina grada i svih potrebnih sadržaja. Više na upit.
*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim
uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2044

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636740

interno:

Agency ref id: 2044

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313