

## DVOSOBNI STANOVI - ZGRADA B - S POGLEDOM NA MORE, 350 m OD MORA, ZADAR - DIKLOVAC, Zadar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DVOSOBNI STANOVI - ZGRADA B - S POGLEDOM NA MORE, 350 m OD MORA, ZADAR - DIKLOVAC
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	81.79 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	278,086.00 €
Pubblicato:	06.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	In costruzione

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Diklovac
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Liquame
Ascensore:	si

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju APARTMANI u stambenoj zgradi u predjelu Diklovac u Zadru. U zgradi se nalazi 6 apartmana, a nekretnina se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata. Na prodaju je ostalo 2 apartmana. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE: S1 - 2 spavaće sobe (10,65 m<sup>2</sup>, 9,65 m<sup>2</sup>), hodnik (5,55 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (26,3 m<sup>2</sup>), kupaonica (4,6 m<sup>2</sup>), vešeraj (2,6 m<sup>2</sup>), natkrivena (5,23 m<sup>2</sup>) i nenatkrivena terasa (1,1 m<sup>2</sup>), vrt (9,03 m<sup>2</sup>), stanu pripadaju i dva parkirna mjesta (2x 2,75 m<sup>2</sup>) te spremište (1,58 m<sup>2</sup>) - 81,79 m<sup>2</sup> - 278086 EUR 1.KAT: S3 - 2 spavaće sobe (10,65 m<sup>2</sup>, 9,65 m<sup>2</sup>), hodnik (5,55 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (26,3 m<sup>2</sup>), kupaonica (4,6 m<sup>2</sup>), vešeraj (2,6 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (5,23 m<sup>2</sup>), spremište (1,58 m<sup>2</sup>), 2 garažna parkirališna mjesta (2x 6,88 m<sup>2</sup>) - 79.92 m<sup>2</sup> - 279720 EUR Početak gradnje: 2024. Završetak: 2025. - u blizini su plaža Borik, plaža Uskok, Marina Borik te brojni sadržaji kao restorani, kafići, teniski tereni, škole, vrtići, supermarketi i banke; - prostrane sobe; - velike staklene stijene; - velike terase / vrtovi; - dva garažna mjesta po stanu; - dizalo; - dizalice topline s podnim grijanjem; - građeno kvalitetnim materijalima prema EU standardima. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-174N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636749

interno:

Agency ref id: 24-174N