

LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište, Ražanac, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1300 m ²
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	06.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Ražanac
Zona della città:	Ljubač
Poštanski broj:	23248



Descrizione

Informazioni aggiuntive: LJUBAČ - attraente terreno edificabile Terreno edificabile con vista mare, superficie totale 1300 m², forma regolare e ottimo accesso. Il terreno si trova all'interno della zona edificabile dove è consentita la costruzione di edifici di tipo A e B e di un campo più piccolo. Tipologia A: Superficie minima edificabile 400 mq; piano: Po+S+P+Pk oppure Po+S+P+I+Tetto; Altezza: fino a 10 metri; Numero max di appartamenti: 3 Tipologia B: Superficie minima edificabile 600 mq; piano: Po+S+P+I+Pk oppure Po+S+P+II+Tetto; Altezza: fino a 10 metri; Numero massimo di appartamenti: 6 Campo: Superficie minima del terreno edificabile 1000-5000 m²; superficie della piazzola 80 m² (35 m² per la tenda), min. distanza dal mare 25 metri. Potenziale investimento: L'immobile si trova in ottima posizione nelle immediate vicinanze della spiaggia sabbiosa (70 metri) e del porto - attracco comunale. Inoltre, il piano territoriale prevede due zone attrattive vicine (T2 - insediamento turistico e P-R3 - sport e tempo libero con attracco) che, con il loro sviluppo, garantiscono un aumento del valore della microlocalizzazione. Esiste la possibilità di acquistare parte del terreno esterno all'area edificabile dell'insediamento. Per tutti gli investitori che desiderano investire nello sviluppo di progetti, offriamo un servizio completo di gestione dei progetti di costruzione, dalla pianificazione, definizione del budget fino alla costruzione e all'utilizzo. Forniamo su richiesta tutte le ulteriori informazioni necessarie relative alla proprietà. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le

Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE:
33074

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636758
interno:
Agency ref id: 33074
Telefono di contatto: +385 91 934 2513