

## ISTRA, POREČ - Simpatična kuća nedaleko Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Simpatična kuća nedaleko Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Lot Size:	490 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	06.09.2024

### Stato

Built:	1950
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Villa con piscina vicino alla città La costa di Parenzo è

lunga 37 km, dove si trovano 21 spiagge con la Bandiera Blu - simbolo del mare pulito. Le più importanti sono la spiaggia di Lotosi, la piscina comunale e Pješćana uvala, caratterizzate dal mare limpido e da una ricca offerta di intrattenimento e contenuti ricreativi. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca, mentre possono ancorare la loro imbarcazione in uno dei porti turistici di Parenzo ben attrezzati. Casa indipendente in pietra in vendita situata nel villaggio di Valkarin, una posizione bella e tranquilla a 4 km dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge. La casa è stata costruita nel 1950. e completamente e modernamente ristrutturato nel 2018. La villa di 165 m2 si trova su un terreno paesaggistico di 490 m2. Al piano terra della casa si trova un ingresso, una camera da letto con bagno, un soggiorno con zona pranzo, una cucina completamente attrezzata con accesso al cortile dove si trova una cucina estiva coperta e una piscina. Al primo piano della casa ci sono tre camere da letto, due bagni e un ampio terrazzo coperto. La casa è dotata di videosorveglianza e allarme, in ogni camera da letto e soggiorno è presente la TV, l'aria condizionata, i sensori per la rilevazione del fumo e dell'incendio. C'è una piscina di 32 m2 e una terrazza solarium e una terrazza con posti a sedere e un barbecue nel bellissimo giardino paesaggistico. La villa è una combinazione di stile moderno e rustico, è completamente arredata e viene venduta come tale. Investimento locativo ideale. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33073

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636759  
interno:  
Agency ref id: 33073