

## OPATIJA, POLJANE - Vila za dugoročni najam, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, POLJANE - Vila za dugoročni najam
Proprietà per:	Affitto
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	3,100.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Built:	2014
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POLJANE - Villa in affitto a lungo termine Interveniamo nell'affitto a lungo termine di una villa con vista panoramica sul mare. La villa si trova in una posizione tranquilla ed è circondata da un ampio giardino e dal verde. È di nuova costruzione con l'ultima decorazione del 2022. Pronto ad accogliere gli inquilini per molto tempo. Si compone di 4 camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, tre bagni, una toilette separata e una spaziosa terrazza esposta a sud. I terreni includono giardini a cascata, piscina, taverna/casetta da giardino a bordo piscina, barbecue, parcheggio coperto per due veicoli e ulteriori terrazze. Per i futuri inquilini, la cosa più importante è la tranquillità che offre questa proprietà, così come i sentieri verdi nelle immediate vicinanze. Se decidi di fare una passeggiata sul lungomare, allora sono solo 10 minuti di macchina e lungo il percorso dovrai fare altre cose, perché a quella distanza ci sono negozi, farmacie, punti di ristorazione e ristoranti. Raccomandazione! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33057

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636764  
interno:  
Agency ref id: 33057  
Telefono di contatto: +385 98 13 77 003