

## MALI LOŠINJ, ARTATORE - Stan 2S+DB na 1.katu u novogradnje 250m od atraktivne uvale, Mali Lošinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MALI LOŠINJ, ARTATORE - Stan 2S+DB na 1.katu u novogradnje 250m od atraktivne uvale
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	77 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	338,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: MALI LOŠINJ, ARTATORE - Appartamento con 2 camere da letto al piano terra (corrisponde al 1° piano) di una nuova costruzione a 250 metri dalla bella baia di Uvala Artatore, sulla bellissima isola di Mali Lošinj, vendiamo un appartamento in una nuova costruzione . L'edificio è di alta qualità e dista solo 250 metri dalla

spiaggia. L'appartamento che vendiamo (S4) è situato al 1° piano ed è composto da ingresso, ripostiglio, cucina, sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto, due bagni e terrazzo coperto. Dal soggiorno, una bella roccia angolare consente il collegamento tra interno ed esterno, con l'adiacente cortile. Davanti all'edificio è presente un'area verde, che contribuisce a godere del terrazzo coperto nascosto alla vista. L'appartamento è dotato di condizionatori Daikin, riscaldamento a pavimento in tutta la planimetria, falegnameria ALU K con tapparelle e tapparelle elettriche, ceramiche italiane perfette e pavimenti in parquet nelle camere da letto. Inoltre ogni appartamento è dotato di canna fumaria, per cui è possibile installare un caminetto o una stufa a combustibile solido. L'appartamento dispone di due posti auto (1 posto auto con attacco per stazione di ricarica elettrica). Il completamento della costruzione è previsto per dicembre 2024. \*Le foto degli interni corrisponderanno allo stato dell'immobile in fase finale. \*\*\* Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33044

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      636768  
interno:  
Agency ref id:              33044  
Telefono di contatto:        +385 91 575 9388