

## Kuća Prodaje se novogradnja moderna samostojeća kuća s bazenom u blizini Buja, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaje se novogradnja moderna samostojeća kuća s bazenom u blizini Buja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 277 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 453 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 930,000.00 €

Pubblicato: 07.09.2024

## Stato

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Buje



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una moderna casa indipendente di nuova costruzione con piscina vicino a Buie. La casa ha una superficie netta totale di 277 mq, un terrazzo di 149 mq e una piscina di 35 mq, e si estende su tre piani. Al piano seminterrato c'è un garage per 2 veicoli, un locale dove è possibile posizionare una sauna e una palestra, un locale caldaia e un locale per le attrezzature della piscina. Tutti e tre i piani sono collegati da scale interne in modo che dal garage si vada al piano terra dove si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo di tipo aperto e wc. Dal soggiorno si accede ad una terrazza e ad una piscina con zona solarium, dalla quale si gode una splendida vista sul mare e sugli uliveti. Al piano superiore ci sono 4 ampie camere da letto collegate da un terrazzo. Il riscaldamento della casa è previsto mediante l'installazione di riscaldamento a pavimento e il raffreddamento tramite aria condizionata. È possibile installare inoltre un camino nel soggiorno. La casa viene venduta non ammobiliata, il che lascia ai nuovi proprietari la libertà di arrearla secondo i propri desideri. Si trova a pochi minuti di macchina dalla città di Buj in un posto tranquillo con la bellissima natura autoctona istriana. Il mare e le spiagge sono facilmente raggiungibili in 15 minuti di auto. Per ulteriori informazioni, vedere le seguenti informazioni: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636816  
interno:  
Agency ref id: 18601