

## Nova kuća za odmor u okolici Rovinja, Istra, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Nova kuća za odmor u okolici Rovinja, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	127 m <sup>2</sup>
Lot Size:	670 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	07.09.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Rovinja, na mirnoj lokaciji u prodaji je novoizgrađena kuća za odmor s bazenom ukupne površine 127 m<sup>2</sup>. Na lijepoj i uređenoj okućnici, ukupne

površine 822 m2 nalazi se bazen ( 25m2) i više parkirnih mjesta. U prizemlju se kroz natkriveni ulaz ulazi u kuću, odnosno predsoblje te veliki dnevni prostor - dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu s kaminom i ljetnom kuhinjom idealnom za tople ljetne mjesec. U prizemlju je i jedna kupaonica, dok se na prvom katu nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Kuća je u najmu te novi vlasnik može nastaviti posao, no kuća može biti i lijepo stambeno rješenje za jednu obitelj na lokaciji koja nudi mir no opet blizu svih potrebnih sadržaja. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2046

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636823

interno:

Agency ref id: 2046

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313