

## Dvojna kuća sa bazenom, Poreč, okolica, Istra, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Dvojna kuća sa bazenom, Poreč, okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	105 m <sup>2</sup>
Lot Size:	323 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	07.09.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu lijepu dvojnju kuću nedaleko Poreča na mirnoj lokaciji. Kuća se proteže na ukupno 105,28 m<sup>2</sup> stambenog prostora. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik s gostinjskim toaletom i tušem te velika spavaća soba. Otvoreni dnevni boravak je klimatiziran i uključuje modernu kuhinju te blagovaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more i bazen. Vrt je uređen mediteranskim biljem poput maslina, palmi i oleandera, što stvara idealno mjesto za opuštanje. Na okućnici tu je i bazena kao idealno mjesto za opuštanje, te vanjski roštilj. Kameno stubište vodi na gornji kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Obje spavaće sobe imaju pristup natkrivenom balkonu s prekrasnim pogledom na more i okolni krajolik, što je idealno za ljubitelje prirode. Kuća je kategorizirana s 4 zvjezdice, a svaka soba ima radijatore koji osiguravaju ugodnu temperaturu i tijekom hladnijih mjeseci. Na raspolaganju su garaža i dodatni parking za dva vozila. Bazen se zagrijava solarnom energijom instaliranom na garaži. Kuća ase prodaje kompletno opremljena sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2045

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      636824

interno:

Agency ref id:              2045