

Dvojna kuća sa bazenom, Poreč, okolica, Istra, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Dvojna kuća sa bazenom, Poreč, okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	105 m ²
Lot Size:	323 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	07.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu lijepu dvojnju kuću nedaleko Poreča na mirnoj lokaciji. Kuća se proteže na ukupno 105,28 m² stambenog prostora. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik s gostinjskim toaletom i tušem te velika spavaća soba. Otvoreni dnevni boravak je klimatiziran i uključuje modernu kuhinju te blagovaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more i bazen. Vrt je uređen mediteranskim biljem poput maslina, palmi i oleandera, što stvara idealno mjesto za opuštanje. Na okućnici tu je i bazena kao idealno mjesto za opuštanje, te vanjski roštilj. Kameno stubište vodi na gornji kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Obje spavaće sobe imaju pristup natkrivenom balkonu s prekrasnim pogledom na more i okolni krajolik, što je idealno za ljubitelje prirode. Kuća je kategorizirana s 4 zvjezdice, a svaka soba ima radijatore koji osiguravaju ugodnu temperaturu i tijekom hladnijih mjeseci. Na raspolaganju su garaža i dodatni parking za dva vozila. Bazen se zagrijava solarnom energijom instaliranom na garaži. Kuća ase prodaje kompletno opremljena sa uhodanim poslom najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2045

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636824

interno:

Agency ref id: 2045

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313