

## Kuća,villa, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	208 m <sup>2</sup>
Lot Size:	889 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	07.09.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U mirnome mjestu, udaljenom 3 km od Svetvinčenta, smjestila se ova moderna kuća sa bazenom okrenuta prema jugozapadu. Nalazi se na rubu sela (zadnja urbanizirana parcela). Vila se proteže kroz dvije etaže, prizemlje i kat. Sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, toaleta, spremišta, kotlovnice i natkrivene terase te pomoćnog objekta sa kaminom u prizemlju. Na katu su tri spavaće sobe s kupaonicama i balkonom. Izvedeno je grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima te je provedena i prva faza podnog centralnog grijanja i kolektora. Središnje mjesto vrta zauzima bazen površine 40 m<sup>2</sup> i sunčalište, a tu je i ljetna kuhinja za uživanje u toplim večerima. Travnjak ima opciju automatskog navodnjavanja. U sklopu ville su 3 parking mjesta. Vila se prodaje namještena i opremljena. Šifra objekta: M850

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 636828  
interno:

Agency ref id: M850  
Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482