

## Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra., Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 114 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 7  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 328,000.00 €

Cantina: si  
Pubblicato: 08.09.2024

## Stato

Built: 2023



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nuovo progetto, Pola! Proponiamo appartamento posto al 3° piano di un condominio dotato di ascensore. L'appartamento sarà composto da ingresso con guardaroba, ripostiglio, 3 camere da letto, 2 bagni, cucina con sala da pranzo, soggiorno e terrazzo coperto. L'appartamento dispone di un ripostiglio di 3,06 m2, che viene addebitato a parte. L'inizio dei lavori è previsto per il 15 settembre 2023, il completamento è previsto a circa 18-24 mesi dall'inizio. \*Il prezzo indicato si riferisce alle persone giuridiche soggette al sistema IVA, mentre la voce IVA è calcolata per gli acquirenti persone fisiche. Il completamento previsto dei lavori di costruzione è l'inizio del 2026. ATTREZZATURA: - Riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno - boiler elettrico Ariston Velis - porta d'ingresso antieffrazione - condizionatore inverter -ceramica - laminato - porta interna camera bianca Gli appartamenti vengono venduti completi, secondo il sistema "chiavi in mano". Ottima posizione. Vicinanza al centro commerciale e al centro stesso di Pola - 1 km. L'edificio avrà due ingressi, due ascensori, 6 piani. Altri appartamenti disponibili in offerta. I posti auto coperti si acquistano a parte, al prezzo di 15.000 euro. \*Il prezzo è comprensivo di IVA. Il completamento previsto dei lavori di costruzione è l'inizio del 2026. Accettiamo prenotazioni. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra Valjevac +385 91 611 5706  
azra@almadominvest.com +385 98 420 885 www.almadom.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637042

interno:

Agency ref id: 18612